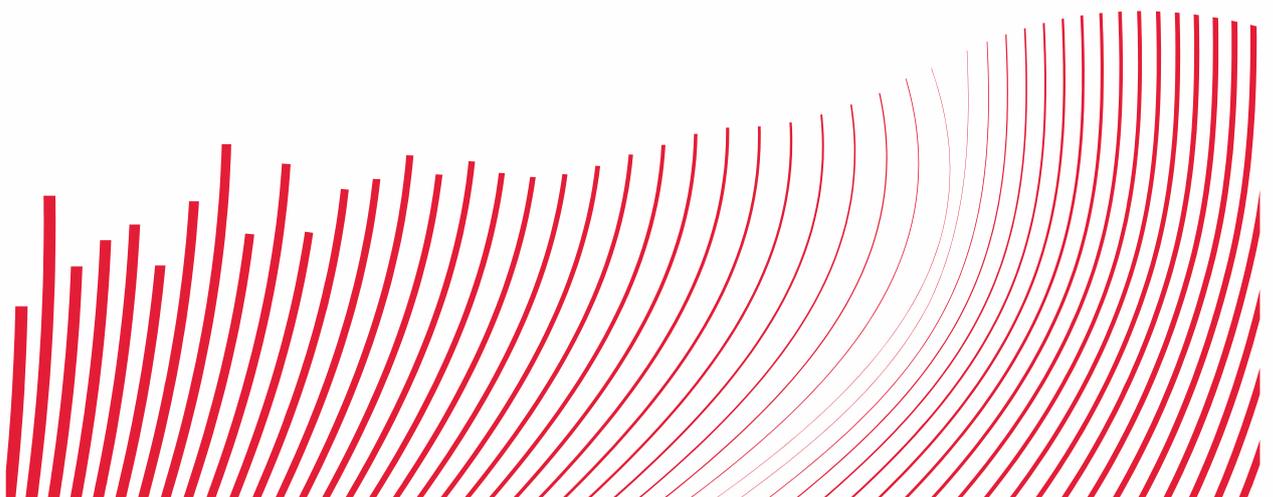


# Einwohnergemeinde Zofingen

## Investitions- und Finanzpläne 2023-2032

ER.2022.037



# Inhaltsverzeichnis

1. Einleitung.....	3
2. Investitionspläne (Zusammenfassung und Anmerkungen zu Projekten)	
2.1 Einwohnergemeinde (Verwaltungsvermögen) .....	5
2.2 Einwohnergemeinde (Finanzvermögen) .....	23
2.3 Abwasserbeseitigung.....	25
2.4 Abfallwirtschaft .....	27
2.5 Heilpädagogische Schule HPS .....	27
2.6 Seniorenzentrum.....	27
2.7 Alterswohnungen .....	27
3. Finanzpläne	
3.1 Einwohnergemeinde .....	28
3.2 Abwasserbeseitigung.....	30
3.3 Abfallwirtschaft .....	31
4. Ausblick.....	32

## Beilage

Detaillierte Investitionspläne Einwohnergemeinde und Spezialfinanzierungen

# 1. Einleitung

Die Finanz- und Investitionsplanung wird erstmals getrennt vom eigentlichen Budget in einem separaten Dokument dargestellt. Dies ermöglicht, vertiefter auf einzelne Projekte und Entwicklungen einzugehen.

Die vorliegenden Finanz- und Investitionspläne dienen als mittel- bis langfristiges Planungsinstrument. Sie liegen in die Verantwortung des Stadtrates. Dennoch ist es wichtig, dass sie von der Legislative (Einwohnerrat) zur Kenntnis genommen werden.

Der Inhaltsgehalt des Investitionsplans wurde wie von der FGPK gewünscht weiter ausgebaut: Erstmals werden auch Investitionsvorhaben, welche frühestens nach 10 Jahren realisiert werden, angezeigt. Anpassungen an der Planung im Vergleich zum Vorjahr sind systematisch begründet. Schliesslich liefert der diesem Dokument beiliegende Detailplan weitere Angaben zu den einzelnen Projekten, zum Beispiel zu Zuständig- und Abhängigkeiten.

Die Finanzplanung basiert auf dem Budget 2023 und dem Investitionsplan 2032-2032. Anhand genereller und individueller Parameter und Prognosen sowie auf Basis von "Businessplänen" für die finanziell wesentlichsten Aufgabengebiete wurden diese Werte fortgeschrieben. Es ist dem Stadtrat bewusst, dass die Qualität der Plandaten, je länger diese in der Zukunft liegen, desto tiefer wird. Trotzdem erachtet er es als unabdingbar, die Planinstrumente sorgfältig und fundiert zu führen, um Entwicklungen frühzeitig zu erkennen und entsprechende Massnahmen einleiten zu können.

Anlässlich von vier Sitzungen hat der Stadtrat im Zeitraum von Mai bis August 2022 die Planung beraten und weiterentwickelt. Die per Anfang 2022 stark angepasste Ressortverteilung hat dazu geführt, dass die Zuständigkeiten für die grosse Mehrheit aller Investitionsvorhaben gewechselt haben. Viele Projekte wurden kritisch hinterfragt und teilweise angepasst. Entsprechend war der Aufwand zur Erarbeitung der Investitionsplanung höher als in den Vorjahren.

Entgegen früherer Prognosen hat sich bereits früh abgezeichnet, dass nicht mehr davon ausgegangen werden kann, dass in der Planperiode 2033 ff. mit einem klaren Rückgang des Investitionsbedarfs ausgegangen werden kann. Insbesondere die weiterhin steigenden Schülerzahlen und Massnahmen zur Erreichung der klima- und energiepolitischen Ziele werden auch in der folgenden Dekade für hohe Investitionsausgaben sorgen.

Andererseits sind aufgrund der finanziell sehr soliden Ausgangslage innerhalb der nächsten zehn Jahre verhältnismässig hohe Investitionen tragbar. Dem Stadtrat war es vor diesem Hintergrund ein Anliegen, notwendige Vorhaben nicht aufzuschieben. Nebst der finanziellen Tragbarkeit wurde dabei insbesondere die personelle Ressourcensituation für die Führung bzw. Begleitung dieser Projekte berücksichtigt.

Der vorliegende Investitionsplan rechnet für die Einwohnergemeinde ohne Spezialfinanzierung in den nächsten 10 Jahren mit Nettoinvestitionen von CHF 104,06 Mio. Der Wert liegt damit um CHF 26,54 Mio. höher als im Vorjahreszeitpunkt. Der Finanzplan zeigt, dass dieses hohe Investitionsvolumen nachhaltig finanziert werden kann: Dank einer durchschnittlichen, jährlichen Selbstfinanzierung von CHF 6,33 Mio. kann ein Grossteil der Investitionssumme aus eigenen Mitteln finanziert werden. Die Nettoschuld dürfte per Ende 2032 voraussichtlich CHF 29,14 Mio. betragen, was pro Einwohner rund CHF 2'000 entspricht.

Ein grosses Fragezeichen betreffend den Finanzplan besteht bezüglich des geplanten Zusammenschlusses der regionalen Energie- und Wasserwerke. Bei der Erstellung des Finanzplans im Juli 2022 war offen, ob der Zusammenschluss realisiert werden kann bzw. zu welchen Bedingungen dieser erfolgen wird. Die Finanzplanung basiert daher auf dem Status Quo und beinhaltet auch keine Einmaleffekte aus dem Zusammenschluss.

Das vorliegende, umfassende Führungsinstrument bietet sowohl dem Einwohner- als auch dem Stadtrat wichtige Entscheidungsgrundlagen für künftige Beschlüsse. Der Stadtrat ist

überzeugt, dass die ambitionierte und selbstbewusste Planung, eine gute Basis für die weitere Pflege der Zofinger Standortattraktivität bildet.

Das vorliegende Dokument bildet den Stand per Ende Juli 2022 ab. Es wird bei Bedarf laufend aktualisiert, die Publikation erfolgt einmal jährlich im Rahmen des Budgets.

Christiane Guyer  
Stadtammann

## 2. Investitionspläne

### 2.1 Einwohnergemeinde (Verwaltungsvermögen)

Konto Investitionsnr.	Investitionsprojekt	Status *				(in Tausend CHF, Rundungsdifferenzen möglich)						
		N	P	Z	K	Total	2023	2024	2025	2026	2027 - 2032	2033 ff
0222.5060.00 INV00010	Erneuerung Informatik-Strukturen (Mehrjahresprogramm 2018 ff)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1'800		400	200	100	1'100	
0290.5040.00	Rathaus: Energetische Sanierung Dach, Fenster sowie sanfte Umnutzung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1'000					1'000	
0290.5040.00	Rathaus: Gesamtsanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7'000						7'000
0290.5040.00	Abdankungshalle: Sanierung und Umnutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	150			150			
0290.5040.00	Mehrweckhalle BZZ: Sanierung WC-Anlagen Ost	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	150		150				
0290.5040.00	Mehrweckhalle BZZ: Sanierung Dach	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1'875				1'875		
0290.5040.00 INV00292	Alte Kanzlei: Sanierung Wasserleitungen, Erneuerung Heizverteilung, Ersatz Wärmetauscher, Sanierung Boden Eingangsbereich	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1'620	120					1'500
0290.5040.00	Kanalweg 28 (ehem. Kindergarten): energetische Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	250					250	
0290.5040.00	MFH Mühlegasse 9/11: Erneuerung Nasszellen und Küchen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	480				480		
0290.5040.00	Erweiterung Archivraum Stadtverwaltung (Platzhalter)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	450			450			
0290.5040.00	Anpassungen Verwaltungsorganisation: bauliche Massnahmen (Platzhalter)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	250		250				
0290.6000.00	Schlachthaus: Übertrag in Finanzvermögen (Grundstück)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-615		-615				
0290.6000.00	Amtshäuser Ost/West: Übertrag in Finanzvermögen (Grundstücke und Instandsetzung 2022)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-546		-546				
0290.6000.00	Kornhaus: Übertrag in Finanzvermögen (Grundstück/Gebäude)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-443					-443	
<b>TOTAL</b>	<b>Abteilung 0</b>					<b>13'421</b>	<b>120</b>	<b>-361</b>	<b>800</b>	<b>2'455</b>	<b>1'907</b>	<b>8'500</b>
1500.5060.00 INV00034	Feuerwehr: Ersatzbeschaffung Fahrzeuge/Geräte (Nettokosten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	892		36	413		444	
<b>TOTAL</b>	<b>Abteilung 1</b>					<b>892</b>	<b>0</b>	<b>36</b>	<b>413</b>	<b>0</b>	<b>444</b>	<b>0</b>
2170.5040.00 INV00276	Friedau Hauptgebäude: Umnutzung von Jugendherberge in Musikschule, Realisierung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2'010		2'010				
2170.5040.00	Friedau Hauptgebäude: Energetische Sanierung Dach/Fassade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1'200					1'200	

		Status *				(in Tausend CHF, Rundungsdifferenzen möglich)						
Konto Investitionsnr.	Investitionsprojekt	N	P	Z	K	Total	2023	2024	2025	2026	2027 - 2032	2033 ff
2170.5040.00	Garderobentrakt Stadtsaalturnhalle: Instandsetzung, Umbau, Mittagstisch, Mensa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2'750						2'750
2170.5040.00 INV00293	GMS Pavillon: Aufstockung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1'530	1'530					
2170.5040.00 INV00252	Oberstufenzentrum Rebberg A: Realisierung Neubau inkl. Aufstockung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	44'230	5'000	17'000	17'000	5'230		
2170.5040.00	Oberstufenzentrum Rebberg B: Variantenstudium, Machbarkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1'000					500	500
2170.5040.00	Oberstufenzentrum Rebberg B: Realisierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32'000						32'000
2170.5040.00	Gemeindeschulhaus: Innensanierung, Nutzungsanpassung (nach Auszug Oberstufe)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	300					300	
2170.5040.00	Gemeindeschulhaus: Fensterersatz, Dämmung Dachboden, div. Instandsetzungen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1'000					1'000	
2170.5040.00	Stadtsaalturnhalle: Neubau inkl. Nebenräume	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11'500						11'500
2170.5040.00	Rebbergstrasse 2: Instandsetzung Fenster und Fensterläden, Erstellung Fluchttreppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	120		120				
2170.5040.00	Primarschulhaus BZZ: Aufstockung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8'600						8'600
2170.5040.00 INV00233	BZZ Gesamtsanierung: Erweiterte Instandsetzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10'000	5'000	5'000				
2170.6320.00 INV00233	BZZ Gesamtsanierung: Beitrag Berufsfachschule an Erweiterte Instandsetzung, Realisierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-10'000	-5'000	-5'000				
2171.5040.00	Kindergarten Römerbad: energetische Sanierung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	250					250	
2191.5060.00 INV00294	Schulinformatik: Ersatzbeschaffungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1'970	110	100	220	220	1'320	
2191.5060.00 INV00278	Schulinformatik: Anschaffung Tablets für Schüler/innen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	280	280					
<b>TOTAL</b>	<b>Abteilung 2</b>					<b>108'740</b>	<b>6'920</b>	<b>19'230</b>	<b>17'220</b>	<b>5'450</b>	<b>4'570</b>	<b>55'350</b>
3210.5040.00	Stadtbibliothek: Sanierung Fenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	100					100	
3291.5040.00	Stadtsaal: Instandsetzung und Infrastrukturmassnahmen für Umsetzung Betriebskonzept	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3'100					3'100	
3410.5040.00	Sportzentrum Trinerplatten: Sanierung Kunstrasenplatz, Erneuerung Beleuchtung und Stromversorgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	480		480				
3410.5040.00	Sportzentrum Trinerplatten: Sanierung 400m-Bahn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2'500					2'500	
3411.5040.00	Schwimmbad: Sanierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8'900					8'900	
3420.5040.00	Freizeitanlage Spittelhof: Sanierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	100					100	
<b>TOTAL</b>	<b>Abteilung 3</b>					<b>15'180</b>	<b>0</b>	<b>480</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14'700</b>	<b>0</b>

Konto Investitionsnr.	Investitionsprojekt	Status *				(in Tausend CHF, Rundungsdifferenzen möglich)						
		N	P	Z	K	Total	2023	2024	2025	2026	2027 - 2032	2033 ff
	<b>Kantonsstrassen</b>											
6130.5610.00 INV00240	K315 Hauptstrasse Mühlethal, Geiserstrasse bis Linden: Ausbau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	752	50	150	300	200	52	
6130.5010.00 INV00090	K315 Hauptstrasse Mühlethal, Geiserstrasse bis Linden: Strassenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	118			118			
6130.5040.00 INV00090	K315 Hauptstrasse Mühlethal, Geiserstrasse bis Linden: Bus-Warteeinrichtungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	50			50			
6130.5610.00 INV00095	Aarburgerstrasse K104, Unt. Stadteingang bis Gygerweg/Funkenstrasse: Sanierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1'200	20	20	400	500	260	
6130.5010.00 INV00254	Aarburgerstrasse K104, Unt. Stadteingang bis Gygerweg/Funkenstrasse: Strassenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	120			120			
6130.5040.00 INV00255	Aarburgerstrasse K104, Unt. Stadteingang bis Gygerweg/Funkenstrasse: Bus-Warteeinrichtungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	60			60			
6130.5610.00 INV00096	Verkehrssanierung Untere Vorstadt K104/K315	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4'450	25	75	700	1'100	2'550	
6130.5010.00 INV00263	Verkehrssanierung Untere Vorstadt K104/K315: Strassenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	324				324		
6130.5040.00 INV00264	Verkehrssanierung Untere Vorstadt K104/K315: Bus-Warteeinrichtungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	75				75		
6130.5610.00 INV00271	Luzernerstrasse K104: Belagssanierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	430	15	15	150	250		
6130.5610.00 INV00102	Kreisel K104/K307 Riedtal-/Altachenstrasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	520	10	10	10	290	200	
6130.5610.00/ 6130.63x0.00 INV00104	Bahnhofplatz, Aufwertung und Sanierung mit Velostation (abzgl. Beiträge Bund, Kanton und SBB)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1'886	1'100	786				
6130.5610.00 INV00106	Knoten Lanz, K104: Anpassungen Gebiet Zofingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	80			80			
6130.5610.00 INV00107	Aarburgerstrasse K104: Aufwertung und Sanierung SBB-Niveauübergang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2'250	25	25	300	500	1'400	
6130.5610.00 INV00256	Mühlethalstrasse K315: Umbau Bushaltestellen BehiG Spital	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	220	100	120				
6130.5610.00	Mühlethalstrasse K315, Hottigergasse-Bethge: Belagssanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	700						700
6130.5610.00	General-Guisan-Strasse K104, Oberer Stadteingang-Weiherstrasse: Massnahmen für Langsamverkehr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	965		15	400	550		
6130.5610.00 INV00295	Untere Grabenstrasse K104: Ersatz Lichtsignalanlage Busterminal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	175	100	75				

		Status *				(in Tausend CHF, Rundungsdifferenzen möglich)						
Konto Investitionsnr.	Investitionsprojekt	N	P	Z	K	Total	2023	2024	2025	2026	2027 - 2032	2033 ff
6130.5610.00 INV00296	Untere Grabenstrasse K104, Güterstrasse-Henzmannstrasse: Belgassanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	535	15	260	260			
6130.5610.00	Mühlethalstrasse K315, Bethge-Höfenstrasse: Belagssanierung, Anpassung Bushaltestellen BehiG, Fussgängerquerung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	507	63	200	244			
	<b>Gemeindestrassen</b>											
6150.5010.00 INV00118	Henzmannstrasse-Schleifeweg: Sanierung inkl. Radstreifen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1'165	500	600	65			
6150.5010.00 INV00124	Schulhausstrasse: Sanierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	435	50	380	5			
6150.5010.00 INV00265	Schulhausstrasse: Strassenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30	30					
6150.5010.00 INV00128	Untere Brühlstrasse West: Erschliessung 1. und 2. Etappe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	105						105
6150.5010.00/ 6150.6300.00 INV00132	Brittnauerstrasse: Belagssanierung und Aufwertung (abzgl. Beitrag Bund)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	643		200	400	43		
6150.5010.00/ 6150.6300.00 INV00133	Frikartstrasse: Belagssanierung und Aufwertung (abzgl. Beitrag Bund)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	593		250	300	43		
6150.5010.00 INV00139	Küngoldingerstrasse: Sanierung Bushaltestellen BehiG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	250	250					
6150.5010.00	Henzmannstrasse: Ersatz Fussgängerüberführung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	700		300	400			
6150.5010.00/ 6150.63x0.00 INV00146	Fuss- und Veloweg Nationalbahnweg-Gleis 40 (abzgl. Beiträge Bund und Kanton)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	228	20	400	-192			
6150.5010.00 6150.6300.00	Obere Mühlematte: Ausbau Fuss- und Radweg entlang BZZ, Badi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	216	150	66				
6150.5010.00 INV00280	Brühlgässli/Martinsweg: Ausbau und Verbreiterung Rad- und Gehweg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	910	10	350	550			
6150.5010.00 INV00148	Bottensteinerstrasse: Oberflächenverbesserung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	515					515	
6150.5010.00	Weierstrasse: Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	415					415	
6150.5010.00	Obere Brühlstrasse: Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	250					250	
6150.5010.00	Bündtengasse: Deckbelagserneuerung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	115					115	
6150.5010.00	Ahornweg: Deckbelagssanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	105					105	
6150.5010.00	Riedtalstrasse, Haldenweg-Stiftshalde: Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	620					620	

Konto Investitionsnr.	Investitionsprojekt	Status *				(in Tausend CHF, Rundungsdifferenzen möglich)						
		N	P	Z	K	Total	2023	2024	2025	2026	2027 - 2032	2033 ff
6150.5010.00	Haldenweg, Riedtalstrasse-Waldeingang: Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	620					620	
6150.5010.00	Oeltrottenstrasse, Wannenberg, Händöpfuhoger: Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	525					525	
6150.5010.00	Finkenherdstrasse, Kunzenbadstrasse-K316: Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	375					375	
6150.5010.00	Aeppenhaldestrasse: Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	515					515	
6150.5010.00	Wiggerweg: Deckbelagssanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	310					310	
6150.5010.00	Dorfbachstrasse: Belagserneuerung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	210					210	
6150.5010.00	Eschenweg: Deckbelagserneuerung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	128					128	
6150.5010.00	Kallernweg: Belagserneuerung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	150					150	
6150.5010.00	Kornweg: Deckbelagserneuerung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	75					75	
6150.5010.00	Moosweg, Kallernrain: Deckbelagssanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	250					250	
6150.5010.00 INV00262	Rad- und Gehweg Wigger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	143			143			
6150.5040.00 INV00150	Kommunalfahrzeuge Werkhof: Ersatzbeschaffungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1'140		240		250	500	150
6150.5040.00 INV00153	Beleuchtungskonzept Plan Lumière ausserhalb Altstadt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1'010	10	500	500			
6150.5040.00/ 6150.6300.00 INV00154	Veloverleihsystem (abzgl. Beitrag Bund)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	380	10	460	-90			
6150.5040.00/ 6150.63x0.00 INV00155	Veloabstellplätze Bahnhof West (abzgl. Beiträge Bund und Kanton)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-33	-33					
6150.5040.00/ 6150.6300.00	Veloabstellplätze Bahnhof Süd (abzgl. Beitrag Bund)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	267			160	107		
6150.5010.00/ 6150.6300.00 INV00281	Obere Mühlemattstrasse, Betriebs- und Gestaltungskonzept (abzgl. Beitrag Bund)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	515	30	35	450			
6150.5010.00 INV00282	Eisengrubenweg: Sanierung Werkleitungen und Strasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	500	250	250				
6150.5010.00	Berghalden-, Bärenhubelstrasse: Instandstellung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	130	130					
6150.5010.00	Färbereiweg, Römerquartier-Rigiweg: Instandstellung und Gestaltung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	100	100					
6150.5010.00	Hirschparkweg: Instandstellung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	110	110					
6150.5010.00	Erlenweg: Instandstellung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	220		110	110			
6150.5010.00	Weststrasse, Kanalweg: Instandstellung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	360		180	180			
6150.5010.00	Kirchmoosstrasse: Instandstellung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	670		250	250	170		

		Status *				(in Tausend CHF, Rundungsdifferenzen möglich)						
Konto Investitionsnr.	Investitionsprojekt	N	P	Z	K	Total	2023	2024	2025	2026	2027 - 2032	2033 ff
6150.5010.00	Rigiweg: Instandstellung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	510		255	255			
6150.5010.00	Riedhalde: Instandstellung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	350			150	200		
6150.5010.00	Rebbergstrasse: Instandstellung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	150				150		
6150.5010.00	Strasse Am Hubersbergli: Instandstellung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	220					220	
6150.5010.00	Buchmattweg: Instandstellung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	100	100					
6150.5010.00	Bushaltestellen (12 Stk.): Anpassung BehiG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3'000	50	1'000	1'000	950		
6150.5010.00	Mühletych: Aufwertung, Renaturierung, Verlegung Fussweg (Anteil 50 %)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	50		50				
	<b>Altstadt</b>											
6150.5010.00	Pfistergasse: Sanierung Teil Süd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	260	100	160				
6150.5010.00 INV00284	Ringmauergasse: Sanierung und Aufwertung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	180		180				
6150.5010.00	Gerbergasse: Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	700			700			
6150.5010.00	Niklaus Thut-Platz: Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	150						150
6150.5010.00	Letzigasse: Erneuerung Oberbau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	115						115
6150.5010.00	Untere Vorstadt: Zugangssperre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	150			150			
	<b>Parkplätze</b>											
6151.5010.00	Tanner: Sanierung Parkplatz/Zufahrt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	130				130		
6151.5010.00 INV00258	Stadtsaal: Erweiterung Parkplätze (BehiG, Veloabstellplätze)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	100			100			
	<b>Parkhäuser</b>											
6152.5040.00 INV00166	Altstadt-/Bahnhofparking: Entrauchungsanlage, Beleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1'725	500	1'000	225			
6152.5040.00 INV00242	Altstadt-/Bahnhofparking: Erweiterung 2. Untergeschoss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	625	625					
6152.5040.00	Parkhaus BZZ/Trinerplatten: Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4'000						4'000
<b>TOTAL</b>	<b>Abteilung 6</b>					<b>43'897</b>	<b>4'516</b>	<b>8'967</b>	<b>9'003</b>	<b>5'832</b>	<b>10'360</b>	<b>5'220</b>
7900.6000.00	Verkauf/Baurecht Parzellen Untere Vorstadt Ost aus VV inkl. Buchgewinn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-8'000		-4'000	-4'000			

		Status *				(in Tausend CHF, Rundungsdifferenzen möglich)						
Konto Investitionsnr.	Investitionsprojekt	N	P	Z	K	Total	2023	2024	2025	2026	2027 - 2032	2033 ff
7900.6000.00	Verkauf/Baurecht Parzellen Untere Vorstadt Süd/West aus VV inkl. Buchgewinn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-1'000				-1'000		
<b>TOTAL</b>	<b>Abteilung 7</b>					-9'000	0	-4'000	-4'000	-1'000	0	0
<b>Total Nettoinvestitionen 2023 - 2032 Einwohnergemeinde</b>						104'060	11'556	24'351	23'436	12'737	31'981	
<b>Total Nettoinvestitionen 2033 ff. Einwohnergemeinde</b>												69'070

(Stand 11.08.2022)

### Status \*

N = Neu, erstmals in Planung enthalten

P = Projektziel angepasst

Z = zeitlich verschoben

K = Kostenprognose aktualisiert

## Anmerkungen zu den Investitionsprojekten

### **0222.5060.00 (INV00010), Erneuerung Informatik-Strukturen (Mehrjahresprogramm 2018 ff)**

Für die Erneuerung und Ergänzung der zentralen Informatik-Strukturen (Server-Anlage, Netzwerk, Netzwerkkomponenten, Backup-System usw.) sind basierend auf der 2016 beschlossenen IT-Strategie periodische Investitionen erforderlich. Aus Effizienzgründen werden die Ausgaben in Pakete gebündelt. Die aktuelle Investitionsplanung ist noch nicht auf die erarbeitete IT-Strategie abgestimmt. 2023 wird die Umsetzungsplanung für die IT-Strategie erstellt. Gestützt darauf erfolgt eine entsprechende Überarbeitung auch der Investitionsplanung.

### **0290.5040.00, Rathaus: Energetische Sanierung Dach, Fenster sowie sanfte Umnutzung**

Im Rahmen der Abklärungen zur Immobilienstrategie hat sich gezeigt, dass eine komplette Umnutzung des Rathauses kurz- oder mittelfristig nur mit unverhältnismässig hohen Kosten verbunden wäre. Damals angedachte Lösungsansätze sind noch nicht konkretisiert. Deshalb sollen zeitnah aber von einer Umnutzung losgelöst und nach dem Projekt Oberstufenzentrum Rebberg A, die wesentlichen, energetischen Sanierungsmassnahmen (Dach/Fenster) umgesetzt werden.

**0290.5040.00, Rathaus: Gesamtsanierung**  
Durch die Anpassung des Nutzungskonzepts soll eine wirtschaftlichere Nutzung möglich werden.

### **0290.5040.00, Abdankungshalle: Sanierung und Umnutzung**

Der Moserbau, welcher bisher vor allem für wenige Abdankungen pro Jahr verwendet wurde, soll im Sinne der Immobilienstrategie mittelfristig einer intensiveren Nutzung zugeführt werden, deren Art und Umfang noch zu definieren sind. Die Nutzungsplanung kann erfolgen, nachdem die Entscheide zum Oberstufenzentrum Rebberg A gefällt sind. Da inzwischen klar ist, dass ab 2023 die Aufbahrungen im Spital Zofingen abgehalten werden können, kann diese Planung um ein Jahr vorgezogen werden.

### **0290.5040.00, Mehrzweckhalle BZZ: Sanierung WC-Anlagen Ost**

Die WC-Anlagen werden insbesondere während Veranstaltungen in der Mehrzweckhalle intensiv genutzt.

### **0290.5040.00, Mehrzweckhalle BZZ: Sanierung Dach**

Das früher schon sanierte Dach ist undicht, soll komplett erneuert und mit einer Photovoltaik-Anlage ausgerüstet werden.

### **0290.5040.00 (INV00292), Alte Kanzlei: Sanierung Wasserleitungen, Erneuerung Heizverteilung, Ersatz Wärmetauscher, Sanierung Boden Eingangsbereich, Ersatz Fenster**

Im Rahmen einer energetischen Optimierung soll der veraltete Wärmetauscher ersetzt werden. Im Trinkwasser finden sich relevante Rostrückstände. Möglicherweise zeigt schon ein Ersatz der zu gross dimensionierten Leitungen im Keller eine genügend gute Wirkung. Dafür wird zu Lasten der Investitionsrechnung ein Budgetkredit 2023 beantragt. Eine Gesamtsanierung der Steigleitungen und der Fenster wird in einer zweiten Etappe in rund 10 Jahren nötig.

### **0290.5040.00, Kanalweg 28 (ehem. Kindergarten): energetische Sanierung**

Bisher war die energetische Sanierung von drei Kindergarten Liegenschaften in einer Sammelposition unter dem Konto 2171.5040.00 in der Planung enthalten. Neu werden die Massnahmen separat pro Liegenschaft aufgeführt. Die insgesamt dafür vorgesehene Summe hat sich insgesamt nicht verändert.

### **0290.5040.00, MFH Mühlegasse 9/11: Erneuerung Nasszellen und Küchen**

Die Wohnungen im Mehrfamilienhaus an der Mühlegasse sollen gehalten und weiterhin niederschwellig betrieben werden. Die Nasszellen und Küchen sind veraltet und sollen zweckmässig ersetzt werden.

### **0290.5040.00, Erweiterung Archivraum Stadtverwaltung (Platzhalter)**

Gemäss Businessplan Kultur muss aus dem historischen Stadtarchiv Zofingen zwingend ein modernes Verwaltungsarchiv werden, damit die Verwaltungsabteilungen in der Aufbewahrung entlastet werden können und das Stadtarchiv

seine gesetzlichen Aufgaben gemäss IDAG und VIDAG wahrnehmen kann. Aktuell lagern rund 300 Laufmeter an Verwaltungsakten in den Verwaltungsabteilungen (z.B. Bereich Soziales, Stadtkanzlei, Bauverwaltung), die nicht verzeichnet sind und daher nicht bewirtschaftet werden können. Dieser Platzbedarf übersteigt bei weitem den zur Verfügung stehenden Archivraum im 1. UG der Stadtbibliothek. Es ist daher zwingend nötig, neuen Archivraum zu finden und gemäss Archivstandards auszurüsten (Lüftung, Sicherheit, Luftfeuchtigkeit, Rollregale usw.). Der eingestellte Betrag enthält bauliche Massnahmen wie Lüftung und den Einbau von Rollregalen als auch operative Massnahmen wie den Transport der bestehenden Archivalien aus den Abteilungen in die neuen Räumlichkeiten. Ein Projektkonzept wird bis Ende 2022 erstellt.

#### **0290.5040.00, Anpassungen Verwaltungsorganisation: bauliche Massnahmen (Platzhalter)**

Im Jahr 2023 wird der Stadtrat über allfällige Anpassungen an der Verwaltungsorganisation befinden. Für sich daraus möglicherweise ergebenden Anpassungen an der Infrastruktur sind pauschale Beträge im Sinne von Platzhaltern vorgemerkt.

#### **0290.6000.00, Schlachthaus: Übertrag in Finanzvermögen (Grundstück)**

Gemäss der Immobilienstrategie soll das Schlachthaus mittelfristig einer Renditenutzung zugeführt werden. Nachdem das Gebäude nicht mehr für öffentliche Aufgaben genutzt wird, soll es zum Buchwert (Grundstück) ins Finanzvermögen überführt werden.

#### **0290.6000.00, Amtshäuser Ost/West: Übertrag in Finanzvermögen (Grundstücke und Instandsetzung 2022)**

Nach erfolgter Instandsetzung und der Realisierung des Musikschulzentrums in der Friedau können die beiden Amtshäuser einer kommerziellen Nutzung zugeführt und ins Finanzvermögen überführt werden. Wegen der Verzögerung bei der Realisierung des Musikschulzentrums erfolgt der Übertrag voraussichtlich ein Jahr später als ursprünglich geplant. Der Übertrag erfolgt zum Buchwert (Grundstücke zzgl. Instandsetzungskosten 2022)

#### **0290.6000.00, Kornhaus: Übertrag in Finanzvermögen (Grundstück/Gebäude)**

Gemäss der Immobilienstrategie soll das Kornhaus mittelfristig einer Renditenutzung zugeführt werden, was frühestens nach Inbetriebnahme des Oberstufenzentrums Rebberg A möglich ist. Der Übertrag wurde um ein Jahr verschoben. Der Übertragungswert hat sich leicht reduziert, da der Gebäudewert deswegen ein Jahr länger abgeschrieben wird.

#### **1500.5060.00 (INV00034), Feuerwehr Ersatzbeschaffung Fahrzeuge/Geräte (Nettokosten)**

Für die Ersatzbeschaffung von Fahrzeugen und Geräten der Feuerwehr sind unverändert jeweils die Nettokosten nach Abzug der Subventionen durch die Aarg. Gebäudeversicherung eingestellt.

#### **2170.5040.00 (INV00276): Friedau Hauptgebäude: Umnutzung von Jugendherberge in Musikschule**

Im Investitionsplan 2022 war die Projektkosten mit CHF 0,90 Mio. aufgeführt. Damals war eine reine Verschiebung der Musikschulräumlichkeiten von den bisherigen, dezentralen Standorten in die Friedau in ähnlicher Qualität vorgesehen. Das Projektziel wurde dahingehend angepasst, dass im Zuge dieser Umnutzung gleichzeitig auch die sinnvollen Instandsetzungen im innern des Gebäudes (Leitungen, Lift, Oberflächen, Fenster) ausgeführt werden sollen. Diese wären auch bei einer weiteren Nutzung durch die Jugendherberge angefallen. Die Verschiebung der Realisierung von 2022 auf 2024 erfolgt auf Grund der detaillierten baulichen Vorabklärungen (Akustik, Sanierungsbedarf), der Ausarbeitung des Raumprogramms mit der Musikschule und der Entscheide bezüglich der regionalen Musikschule.

#### **2170.5040.00, Friedau Hauptgebäude: Energetische Sanierung Dach/Fassade**

Die Machbarkeitsabklärungen und das Vorprojekt im Zusammenhang mit der Umnutzung haben ergeben, dass in der zweiten, losgelösten Etappe, nicht nur die Fassade, sondern insbesondere auch die energetische Sanierung des Dachs vorgenommen werden soll.

### **2170.5040.00, Garderobentrakt Stadtsaalturnhalle: Instandsetzung, Umbau, Mittagstisch, Mensa**

Die Anlage ist energetisch und bezüglich Gebäudetechnik überaltert. Der Garderobentrakt (und evtl. Massnahmen an der Stadtsaalturnhalle) soll bezüglich Raumprogramm zusammen mit dem Oberstufenzentrum Rebborg B geplant werden.

### **2170.5040.00 (INV00293), GMS Pavillon: Aufstockung**

Auf Grund des unerwartet grossen Anstiegs der Schülerzahlen wird trotz des Neubaus des Oberstufenzentrums Rebborg A unerwartet früh auch zusätzlicher Schulraum für die Primarschule nötig. An der Oktober-Sitzung 2022 wird dem Einwohnerrat diesbezüglich eine Kreditvorlage unterbreitet.

### **2170.5040.00 (INV00252), Oberstufenzentrum Rebborg A: Neubau inkl. Aufstockung**

Aufgrund der Erkenntnisse während der Projektierung hat der Stadtrat entschieden, die Zukunft des Bezirksschulhauses in seine Überlegungen betreffend die Ausgestaltung des Oberstufenzentrums direkt miteinzubeziehen. Er ist nach Prüfung von verschiedenen Varianten und nach Kenntnisnahme der neusten Studie betreffend die künftigen Schülerzahlen zum Schluss gekommen, das Oberstufenzentrum Rebborg A unabhängig vom Entscheid der Nachbargemeinden Brittnau und Strengelbach aus Kosten-/Nutzenüberlegungen sofort aufzustocken. Weiter hat der Stadtrat im Grundsatz entschieden, auf eine Totalsanierung des Bezirksschulhauses zu verzichten, sondern dieses Gebäude in ca. 10 bis 15 Jahren zurückzubauen und durch einen Neubau zu ersetzen. Der Ausführungskredit für den Bau des Oberstufenzentrums Rebborg A wird dem Einwohnerrat an der Oktober-Sitzung 2022 vorgelegt werden. Nach der Genehmigung durch den Einwohnerrat ist der Kredit mittels Volksabstimmung zu bestätigen. Die Ausführung ist nach Rechtskraft dieser Beschlüsse im Zeitraum 2023 bis 2026 geplant. Durch Optimierungen in der Bauprojektphase konnten die Kosten für die Realisierung von CHF 41,75 Mio. auf CHF 39,49 Mio. reduziert werden. Diese Schätzung basiert auf dem Kostenstand 20. April 2020. Aufgrund der seitdem sehr hohen Bauteuerung wird ein Kredit von CHF

44,23 Mio. (zzgl. Teuerung ab 01.04.2022) beantragt werden.

### **2170.5040.00, Oberstufenzentrum Rebborg B: Variantenstudium, Machbarkeit**

Der Stadtrat hat entschieden, dass eine Sanierung und Erweiterung der alten Bezirksschulgebäude pädagogisch, planerisch und finanziell keine sinnvolle Variante darstellt. Unabhängig von dieser Entscheidung soll die zweite Etappe des Gesamtareals so bald wie möglich geplant werden, um mittelfristig allfällige Provisorien auf ein Minimum beschränken und Unterhalts- und Betriebskosten reduzieren zu können.

### **2170.5040.00, Oberstufenzentrum Rebborg B: Realisierung**

Voraussichtlich wird das Neubauvolumen des Oberstufenzentrums Rebborg B zwischen das Oberstufenzentrum Rebborg A und die alte Bezirksschule zu liegen kommen. So können die alten Bezirksschulräumlichkeiten während dem Bau als Provisorium genutzt werden. Machbarkeitsüberlegungen dazu wurden im Zusammenhang mit der Planung der 1. Etappe schon vorgenommen.

### **2170.5040.00, Gemeindeschulhaus: Innensanierung, Nutzungsanpassung (nach Auszug Oberstufe)**

Damit das Gemeindeschulhaus nach dem Auszug der Oberstufenklassen optimal genutzt werden kann, sind kleine bauliche Anpassungen vorgesehen. Das Vorhaben soll 2027, koordiniert mit der Inbetriebnahme des Oberstufenzentrums Rebborg A ausgeführt werden. Die Kostenprognose wurde um CHF 50'000 angepasst.

### **2170.5040.00, Gemeindeschulhaus: Fensterersatz, Dämmung Dachboden, div. Instandsetzungen**

Energetische Sanierungsmassnahmen sind an diesem schutzwürdigen Gebäude praktisch nur an Fenstern und am Dach möglich. Trotzdem sollen diese Massnahmen umgesetzt werden.

### **2170.5040.00, Stadtsaalturnhalle: Neubau inkl. Nebenräume**

Es wird auf die vorstehenden Ausführungen zum Garderobentrakt verwiesen. Auch hier ist Erneuerungsbedarf bezüglich Energie und Bautechnik vorhanden.

### **2170.5040.00, Rebbergstrasse 2: Instandsetzung Fenster und Fensterläden, Erstellung Fluchttreppe**

Wenn das Obergeschoss des Gebäudes als Kindergarten genutzt wird, ist eine einfache Fluchttreppe auf Grund der Vorgaben des Brandschutzes zwingend. Gleichzeitig sollen im Rahmen des üblichen Unterhaltes die Fenster und Fensterläden ersetzt, resp. niederschwellig saniert werden.

### **2170.5040.00, Primarschulhaus BZZ: Aufstockung**

Die Aktualisierung der prognostizierten Schülerzahlen zeigt auf, dass zusätzlicher Schulraum für Primarklassen im Bereich BZZ nötig wird. Das Gebäude wurde aufstockbar geplant.

### **2170.5040.00 (INV00233)/ 2170.6320.00 BZZ Gesamtanierung: Erweiterte Instandsetzung**

Die erweiterte Instandsetzung der Schulanlagen im Bildungszentrum BZZ ist im Gang. Die Sanierung erfolgt in Etappen und umfasst insbesondere die Fenster, die Gebäudetechnik und teilweise die Aussendämmung. Nachdem 2020 das HPS-Schulhaus saniert worden ist, läuft aktuell die Sanierung der Turnhallen und des NAWI-Traktes der Kantonsschule. Anschliessend werden bis 2025 die weiteren Trakte der Kantonsschule, das Zentralgebäude und die Schulräume und Werkstätten der Berufsfachschule instand gestellt. Von den prognostizierten Bruttokosten in der Höhe von CHF 22,33 Mio. (inkl. Projektierung) entfallen CHF 6,34 Mio. auf die Heilpädagogische Schule und CHF 14,50 Mio. auf die Berufsfachschule Zofingen. Die von der Einwohnergemeinde zu tragenden Kosten belaufen sich auf CHF 1,48 Mio.

### **2171.5040.00, Kindergarten Römerbad: energetische Sanierung**

Bisher waren unter dieser Position die Sanierungen der Kindergärten Kornhaus, Kanalweg und Römerbad geplant. Diese drei Gebäude wurden nun auf einzelne Positionen aufgeteilt (vgl. sep. Projekte "Kanalweg 28, energet. Sanierung" und "Umnutzung Kornhaus"). Die eingesetzte Summe von damals CHF 0,87 Mio. hat sich insgesamt nicht verändert.

### **2191.5060.00 (INV00294), Schulinformatik: Ersatzbeschaffungen**

Die jährlichen Tranchen für Ersatzbeschaffungen von Hard- und Software der Schulinformatik reduzieren sich in den Jahren 2022-2024 vorübergehend, da in diesem Zeitraum die Erstan-schaffung von zusätzlichen mobilen Geräten erfolgt (siehe INV00278). Anschliessend, ab 2025, ist wegen dem höheren Gerätebestand mit höheren jährlichen Ausgaben für Ersatzbeschaffungen zu rechnen.

### **2191.5060.00 (INV00278), Schulinformatik: Anschaffung Tablets für Schüler/innen**

Die Beschaffung und Implementierung erfolgt bisher plangemäss im Sinne des Einwohnerrats-Beschlusses vom 16. Mai 2022 (ER.2022.020).

### **3210.5040.00, Stadtbibliothek: Sanierung Fenster**

Im Lateinschulhaus, wo heute die Stadtbibliothek untergebracht ist, müssen die Fenster saniert werden. Eine Neubeurteilung des Zustandes hat gezeigt, dass eine Verschiebung der Investition von 2024 auf 2029 möglich ist.

### **3291.5040.00, Stadtsaal: Instandsetzung und Infrastrukturmassnahmen für Umsetzung Betriebskonzept**

Abgestimmt auf das zu erarbeitende Betriebskonzept sollen die dafür notwendigen baulichen Massnahmen unverändert im Jahr 2030 geplant und anschliessend umgesetzt werden.

### **3410.5040.00, Sportzentrum Trinermaten: Sanierung Kunstrasenplatz, Erneuerung Beleuchtung und Stromversorgung**

In den Trinermaten stehen 2024 umfassende Sanierungsmassnahmen an der Sportinfrastruktur an. So sollen insbesondere der Kunstrasenplatz erneuert und die Beleuchtung des Haupt-rasenplatzes (Feld 1) und des Kunstrasenplatzes ersetzt werden.

### **3410.5040.00, Sportzentrum Trinermaten: Sanierung 400m-Bahn**

Die 400m-Bahn entspricht den nationalen Normen des Verbands nicht mehr, sie ist jedoch noch voll gebrauchstauglich. Eine oberflächliche Sanierung (Retopping) ist nicht mehr möglich. Die Sanierung wurde um drei Jahre auf 2028 verschoben.

**3411.5040.00, Schwimmbad: Sanierung**

Die Sanierung der Schwimmbadtechnik für voraussichtlich total CHF 8,9 Mio. ist unverändert in den Jahren 2030 und 2031 geplant.

**3420.5040.00, Freizeitanlage Spittelhof: Sanierung**

Die Sanierungsarbeiten an der Liegenschaft Spittelhof sind unverändert im Jahr 2027 geplant.

**6130.5610.00 (INV00240), K315 Hauptstrasse Mühlethal, Geiserstrasse bis Linden: Ausbau****6130.5010.00 (INV00090), dito. Strassenbeleuchtung****6130.5040.00 (INV00090), dito. Bus-Warteeinrichtungen**

Der Einwohnerrat hat am 20. Juni 2016 (GK 124) den Investitionsbeitrag für die 2. Etappe des Ausbaus der K315 Mühlethal, Abschnitt Geiserstrasse bis Linden, bewilligt. Da es sich um eine Kantonsstrasse handelt, wird das Projekt vom Kanton (BVU) geleitet. Das Strassenbauvorhaben lag bis am 2. August 2017 öffentlich auf. In dieser Zeit sind zehn Einwendungen eingegangen, deren Behandlung zu einer grossen zeitlichen Verschiebung führte. Weiter müssen aufgrund des Beschaffungsrechts die Ingenieurarbeiten für die Bauausführung neu submittiert werden.

**6130.5610.00 (INV00095), Aarburgerstrasse K104, Unterer Stadteingang bis Gygerweg/Funkenstrasse: Sanierung****6130.5010.00 (INV000254), dito. Strassenbeleuchtung****6130.5040.00 (INV00255), dito. Bus-Warteeinrichtungen**

Der Einwohnerrat hat dem Kredit für dieses Strassenbauprojekt am 22. Oktober 2018 zugestimmt. Das Vorhaben ist Bestandteil des Agglomerationsprogramms 1. Generation. Die Abklärungen und Koordination der Bachverlegung beanspruchten mehr Zeit, wodurch sich das Projekt verzögert hat.

**6130.5610.00 (INV00096), Untere Vorstadt K104/K315: Verkehrssanierung****6130.5010.00 (INV00263), dito. Strassenbeleuchtung****6130.5040.00 (INV00264), dito. Bus-Warteeinrichtungen**

Der Verpflichtungskredit für das Strassenbauprojekt, welches als Kernstück die Erstellung eines Kreisels beim unteren Stadteingang beinhaltet, wurde vom Einwohnerrat am 24. Juni 2019 genehmigt. Der Entscheid wurde mittels Volksabstimmung vom 24. November 2019 bestätigt und ist nach langwierigen Rechtsmittelverfahren in Rechtskraft erwachsen. Das Vorhaben ist Bestandteil des Agglomerationsprogramms 2. Generation. Die vorläufige Projektgenehmigung erfolgte Ende 2020. Während der öffentlichen Auflage ist eine Einwendung eingegangen, deren Behandlung zu einer zeitlichen Verschiebung führte. Zudem müssen aufgrund des Beschaffungsrechts die Ingenieurarbeiten für die Bauausführung neu submittiert werden.

**6130.5610.00 (INV00271), Luzernerstrasse K104: Belagssanierung**

Die 2. Etappe der Belagssanierung (Abschnitt Oberer Stadteingang bis Färbereiweg) ist in den Jahren 2025 und 2026 vorgesehen. Nachdem das Projekt optimiert und ergänzt wurde (Bushaltestellen Oberer Stadteingang, Anpassung an das Behindertengleichstellungsgesetz, Auslegung der Bushaltestellen auf Gelenkbusse), ist es nun mit Velomassnahmen (Schulwegführung Oberstufenzentrum) ergänzt worden. Zudem wurde der Perimeter erweitert (Einbezug Querung Färbereiweg).

**6130.5610.00 (INV00102), K104/K307 Riedtal-/Altachenstrasse: Kiesel**

Das Kieselprojekt Knoten Riedtal-/Altachenstrasse soll in den Jahren 2026 und 2027 realisiert werden. Das Vorhaben wurde beim Bund für das Agglomerationsprogramm der 4. Generation angemeldet. Die Koordination mit der Nachbargemeinde und der Einbezug der Erkenntnisse des Hochwasserschutzes erforderten grössere Anpassungen. Zudem ist eine weitere kurze Behördenvernehmlassung vorgesehen, wodurch sich die Umsetzung um ca. zwei Jahre verzögern wird.

**6 130.56 10.00/6 130.63x0.00 (INV00104),  
Bahnhofplatz: Aufwertung und Sanierung  
mit Velostation**

Das Vorhaben ist Bestandteil des Agglomerationsprogramms 2. Generation. Nebst dem Bund, dem Kanton beteiligen sich auch die SBB an den Kosten. Mit den Arbeiten wurde im August 2021 begonnen. Sie werden im 2023 abgeschlossen. Verschiedene nicht vorhersehbare Faktoren, wie Teuerung (Material, Brenn- und Treibstoffe, Strom), Altlasten, aufwendigere Baugrubensicherung, Wasserhaltung usw. führen zu erheblichen Mehrkosten. Diese werden teilweise durch höhere Investitionseinnahmen kompensiert.

**6 130.56 10.00 (INV00106), Knoten Lanz,  
K104: Anpassungen Gebiet Zofingen**

Der Zeitpunkt der Ausführung der Anpassungsarbeiten an der Aarburgerstrasse K104 ist abhängig von der Erstellung des Kreisels Lanz auf Oftringer Boden (Territorialprinzip). Die Stadt Zofingen bezahlt ihren dekretsgemässen Anteil an diesen Innerortsabschnitt. Es wird unverändert davon ausgegangen, dass der Baustart und der Gemeindebeitrag 2025 fällig werden.

**6 130.56 10.00 (INV00107), Aarburgerstrasse K104: Aufwertung und Sanierung SBB-Niveauübergang**

Das Vorhaben wird im Agglomerationsprogramm AareLand 4. Generation zur Mitfinanzierung durch den Bund beantragt. Es wird alternativ eine Finanzierung im Rahmen von STEP 2030/35 geprüft. Die Aufhebung des SBB-Niveauüberganges Aarburgerstrasse K104 bedingt eine umfassende gemeindeübergreifende Planung und Koordination. Zudem muss das Vorhaben zuerst im kantonalen Richtplan festgesetzt werden, wodurch sich die Ausführung um ca. zwei Jahre verzögern wird.

**6 130.56 10.00 (INV00256), Mühlethalstrasse K315: Umbau Bushaltestellen BehiG Spital**

Die beiden Bushaltestellen an der K315 in unmittelbarer Nähe zum Spital werden gemäss den zwingenden Bestimmungen des Behindertengleichstellungsgesetzes angepasst. Die Bauherrschaft liegt beim Kanton, für die Stadt fallen dekretsgemässe Beiträge an. Die Bushaltestellen beim Spital mussten verschiedentlich umgeplant werden. Zudem ist während der öffentlichen Auflage eine Einwendung eingegangen, was zu einer Verzögerung um ein Jahr führte.

**6 130.56 10.00, Mühlethalstrasse K315,  
Hottigergasse-Bethge: Belagssanierung**

Auf dem Streckenabschnitt Ackerstrasse bis Höfen der Mühlethalstrasse K315 sieht der Kanton seit längerem eine Belagssanierung vor. Weiter müssen die Bushaltestellen und die Strassenbeleuchtung angepasst werden. Die Stadt hat das Projekt aus Kostengründen bislang zurückgestellt.

**6 130.56 10.00, General-Guisan-Strasse K104, Oberer Stadteingang-Weiherstrasse: Massnahmen für Langsamverkehr**

Zur Erhöhung der Verkehrssicherheit, insbesondere für Fahrradfahrende (Schulwegverkehr), soll die General-Guisan-Strasse ausgebaut werden (Anpassung Querschnitt, Schaffung Radstreifen). Die Erarbeitung der einzelnen Varianten mit unterschiedlichen Querprofilen beanspruchte mehr Zeit. Aufgrund der zusätzlichen Erkenntnisse wurde die Kostenprognose angepasst.

**6 130.56 10.00 (INV00295), Untere Grabenstrasse K104: Ersatz Lichtsignalanlage Busterminal**

Die Lichtsignalanlage, welche die Ausfahrt der Busse auf die Untere Grabenstrasse K104 steuert, muss ersetzt werden.

**6 130.56 10.00 (INV00296), Untere Grabenstrasse K104, Güterstrasse-Henzmannstrasse: Belagssanierung**

Im Nachgang zur Erstellung der Velostation und der Erneuerung des Bahnhofplatzes mit neuer Bushaltestelle wird der Belag auf der Unteren Grabenstrasse, Abschnitt Güterstrasse-Henzmannstrasse, erneuert.

**6 130.56 10.00, Mühlethalstrasse K315, Bethge-Höfenstrasse: Belagssanierung, Anpassung Bushaltestellen BehiG, Fussgängerquerung**

Bei den Bushaltestellen bei der Fa. Bethge ist ein Fussgängerstreifen geplant. Der Kanton sieht eine Schutzinsel, die Anpassung der Bushaltestellen an das BehiG und eine partielle Belagssanierung vor.

**6150.5010.00 (INV00118), Henzmannstrasse–Schleifeweg: Sanierung inkl. Radstreifen**

Die künftige Strassengestaltung (Strassenbreite, notwendiger Landerwerb) ist insbesondere vom Geschwindigkeitsregime abhängig. In der Investitionsplanung wird unverändert mit Kosten von knapp CHF 1,2 Mio. und einer Ausführung in den Jahren 2023 und 2024 ausgegangen.

**6150.5010.00 (INV00124), Schulhausstrasse: Sanierung**

**6150.5010.00 (INV00265), dito Strassenbeleuchtung**

Die Schulhausstrasse wird zur Unterbindung des Schleichverkehrs zur Begegnungszone abklassiert. Die Umsetzung erfolgt in Abhängigkeit der Verkehrssanierung und der Überbauung der Unteren Vorstadt K104/K315 und ist unverändert im Jahr 2024 vorgesehen.

**6150.5010.00, Untere Brühlstrasse West: Erschliessung 1. und 2. Etappe**

Die Planung der strassenmässigen Erschliessung der 2. Etappe wird geplant, sobald ein geeigneter, konkreter Kaufinteressent des stadteigenen Industrielands bekannt ist.

**6150.5010.00/6150.6300.00 (INV00132), Brittnauerstrasse: Belagssanierung und Aufwertung**

**6150.5010.00/6150.6300.00 (INV00133), Frikartstrasse: Belagssanierung und Aufwertung**

Bei der Frikart- und der Brittnauerstrasse steht in den nächsten Jahren eine Belagssanierung an. Der Strassenraum wird gleichzeitig neugestaltet und aufgewertet. Dieses Projekt wurde beim Bund als Bestandteil des Agglomerationsprogramms der 4. Generation angemeldet. Die Belagssanierung basiert auf einem umfassenden Betriebs- und Gestaltungskonzept, welches sich aufwendiger gestaltete.

**6150.5010.00 (INV00139), Küngoldingerstrasse: Sanierung Bushaltestellen gemäss BehiG**

Die beiden Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe zum Pflegezentrum des Spitals müssen gemäss den zwingenden Bestimmungen des Behindertengleichstellungsgesetzes angepasst werden.

**6150.5010.00, Henzmannstrasse: Ersatz Fussgängerüberführung**

Das Vorhaben wird über das Agglomerationsprogramm der 3. Generation mitfinanziert. Abklärungen ergaben, dass eine Sanierung nicht zweckmässig ist. Stattdessen soll die Brücke ersetzt und verbreitert werden, was in der Planung erstmals berücksichtigt wurde.

**6150.5010.00/6150.63x0.00 (INV00146), Nationalbahnweg-Gleis 40: Fuss- und Veloweg**

Im Jahr 2024 ist die Erstellung eines Fuss- und Velowegs zwischen dem Nationalbahnweg und dem Gleis 40 des Zofinger Bahnhofs geplant. Das Vorhaben wird vom Bund über das Agglomerationsprogramm der 3. Generation und vom Kanton mitfinanziert. Abklärungen betreffend Linienführung und Ausbaustandard bedingen mehr Zeit und haben zu einer Verzögerung um ein Jahr geführt.

**6150.5010.00/6150.6300.00, Obere Mühlematte: Ausbau Fuss- und Radweg entlang BZZ, Badi**

Der Ausbau der beiden kombinierten Fuss- und Radwege werden vom Kanton und Bund als Kompensationsmassnahme des Agglomerationsprogramms der 3. Generation akzeptiert.

**6150.5010.00 (INV00280), Brühlgässli/Martinsweg: Ausbau und Verbreiterung Rad- und Gehweg**

Der Projektumfang wurde deutlich erweitert. Statt einer Deckbelagssanierung ist neu ein Ausbau zu einem kombinierten Fuss- und Radweg geplant. Das Vorhaben wird vom Kanton und Bund als Kompensationsmassnahme des Agglomerationsprogramms der 3. Generation akzeptiert.

**6150.5010.00 (INV00148), Bottensteinerstrasse: Oberflächenverbesserung**

Die Erneuerung der Bottensteinerstrasse wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

**6150.5010.00, Weiherstrasse: Sanierung**

Die Erneuerung der Weiherstrasse wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

**6 150.50 10.00, Obere Brühlstrasse: Sanierung**

Die Erneuerung der Oberen Brühlstrasse wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt. Sie erfolgt in Koordination mit der Arealentwicklung Cartub.

**6 150.50 10.00, Bündtengasse: Deckbelagserneuerung**

Die Erneuerung der Bündtengasse wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

**6 150.50 10.00, Ahornweg: Deckbelagssanierung**

Die Erneuerung des Ahornwegs wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

**6 150.50 10.00, Riedtalstrasse, Haldenweg-Stiftshalde: Sanierung**

Die Erneuerung der Riedtalstrasse (Haldenweg-Stiftshalde) wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

**6 150.50 10.00, Haldenweg, Riedtalstrasse-Waldeingang: Sanierung**

Die Erneuerung des Haldenwegs (Riedtalstrasse-Waldeingang) wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

**6 150.50 10.00, Oeltrottenstrasse, Wannenberg, Händöpfuhoger: Sanierung**

Die Erneuerung der Oeltrottenstrasse (Wannenberg-Händöpfuhoger) wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

**6 150.50 10.00, Finkenherdstrasse, Kunzenbadstrasse-K316: Sanierung**

Die Erneuerung der Finkenherdstrasse (Kunzenbadstrasse-K316) wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

**6 150.50 10.00, Aeppenhaldenstrasse: Sanierung**

Die Erneuerung der Aeppenhaldenstrasse wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

**6 150.50 10.00, Wiggerweg: Deckbelagssanierung**

Die Erneuerung des Wiggerwegs wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

**6 150.50 10.00, Dorfbachstrasse: Belagserneuerung**

Die Erneuerung der Dorfbachstrasse wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

**6 150.50 10.00, Eschenweg: Deckbelagserneuerung**

Die Erneuerung des Eschenwegs wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

**6 150.50 10.00, Kallernweg: Belagserneuerung**

Die Erneuerung des Kallernwegs wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

**6 150.50 10.00, Kornweg: Deckbelagserneuerung**

Die Erneuerung des Kornwegs wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

**6 150.50 10.00, Moosweg, Kallernrain: Deckbelagssanierung**

Die Erneuerung des Mooswegs wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

**6 150.50 10.00, Rad- und Gehweg Wigger**

Im Zusammenhang mit dem Hochwasserschutzprojekt Wigger soll der Rad- und Gehweg, welcher heute teilweise über Privatreal führt und ungenügend ausgebaut ist, verlegt werden. Da der Weg auch für den Unterhalt der Wigger bzw. der Hochwasserschutzinfrastrukturen dient, werden die Kosten hälftig von der Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung getragen (7201.5030.00). Das Vorhaben ist Bestandteil des Agglomerationsprogramms der 1. Generation.

### **6 150.5040.00 (INV00150), Kommunalfahrzeuge Werkhof: Ersatzbeschaffungen**

In Anbetracht dessen, dass im Bereich der Kommunalfahrzeuge erst wenige Modelle mit alternativen, ökologischeren Antriebssystemen erhältlich sind, wurden die Ersatzbeschaffungen um ca. ein Jahr verschoben.

### **6 150.5040.00 (INV00153), Beleuchtungskonzept Plan Lumière ausserhalb Altstadt**

Nachdem das Beleuchtungskonzept für die Altstadt vorliegt, soll auch für das übrige Gemeindegebiet ein Plan Lumière erarbeitet werden. Die Umsetzung ist in den Jahren 2024 und 2025 geplant. Ein entsprechender Kreditantrag wird dem Einwohnerrat anfangs 2023 unterbreitet. Die Abklärung betreffend Steuerung und Absenkung gestalteten sich aufwendig, wodurch sich das Vorhaben um ca. 2 Jahre verzögert hat.

### **6 150.5040.00/6 150.6300.00 (INV00154), Veloverleihsystem**

Zur Förderung des Langsamverkehrs soll voraussichtlich 2024 ein Veloverleihsystem eingerichtet werden. Bereits bestehende Angebote sollen integriert werden. Das Vorhaben wird vom Bund über das Agglomerationsprogramm AareLand 3. Generation mitfinanziert. Ein entsprechender Kreditantrag wird dem Einwohnererrat 2022 oder 2023 unterbreitet werden. Da das Veloverleihsystem räumlich und zeitlich an die Inbetriebnahme der Velostation gebunden ist und den Einführung während der Bauphase der Velostation unzweckmässig ist, wurde das Projekt um zwei Jahr verschoben.

### **6 150.5040.00/6 150.63x0.00 (INV00155), Veloabstellplätze Bahnhof West**

Die bestehenden Veloabstellplätze an der Florastrasse sollen 2022 und 2023 erweitert werden. Das Vorhaben wird vom Bund über das Agglomerationsprogramm AareLand 3. Generation und vom Kanton mitfinanziert. Ein entsprechender Kreditantrag wird dem Einwohnerrat unterbreitet werden.

### **6 150.5040.00/6 150.6300.00, Veloabstellplätze Bahnhof Süd**

Das Angebot an Veloabstellplätzen im südlichen Teil des Bahnhofs soll in den Jahren 2025 und 2026 erweitert werden. Das Vorhaben wurde beim Bund im Rahmen des Agglomerationsprogramms der 4. Generation zur Mitfinanzierung angemeldet.

### **6 150.5010.00/6 150.6300.00 (INV00281), Obere Mühlemattstrasse: Betriebs- und Gestaltungskonzept**

Für die Obere Mühlemattstrasse wurde in einem umfassenden partizipativen Prozess das Betriebs- und Gestaltungskonzept erarbeitet. Auf dieser Grundlage wird das kommunale Strassenbauprojekt im Zeitraum 2023 bis 2024 erarbeitet. Zudem wurde das Projekt beim Bund im Rahmen des Agglomerationsprogramms der 4. Generation angemeldet. Die Erarbeitung des Konzepts war aufwendiger als erwartet und hat zu einer Verzögerung um ca. 1,5 Jahre geführt.

### **6 150.5010.00 (INV00282), Eisengrubenweg: Sanierung Werkleitungen und Strasse**

Koordiniert mit notwendigen Werkleitungssanierungen, welche durch die StWZ finanziert und ausgeführt werden, muss auch die Strasse saniert werden. Bei der öffentlichen Auflage des Strassenbauprojekts gingen drei Einwendungen ein. Diese führten zu Verzögerungen.

### **6 150.5010.00, Berghalden-, Bärenhubelstrasse: Instandstellung**

Die Erneuerung der Berghalden- und Bärenhubelstrasse erfolgt zusammen mit Werkleitungsarbeiten der StWZ Energie AG.

### **6 150.5010.00, Färbereiweg, Römerquartier-Rigiweg: Instandstellung und Gestaltung**

Die Erneuerung des Färbereiwegs (Römerquartier-Rigiweg) wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

### **6 150.5010.00, Hirschparkweg: Instandstellung**

Die Erneuerung des Hirschparkwegs wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

### **6 150.5010.00, Erlenweg: Instandstellung**

Die Erneuerung des Erlenwegs wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

### **6 150.5010.00, Weststrasse, Kanalweg: Instandstellung**

Die Erneuerung der Weststrasse wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

**6 150.50 10.00, Kirchmoosstrasse: Instandstellung**

Die Erneuerung der Kirchmoosstrasse wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

**6 150.50 10.00, Rigiweg: Instandstellung**

Die Erneuerung des Rigiwegs wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

**6 150.50 10.00, Riedhalde: Instandstellung**

Die Erneuerung der Riedhalde wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

**6 150.50 10.00, Rebbergstrasse: Instandstellung**

Die Erneuerung der Rebbergstrasse wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

**6 150.50 10.00, Strasse Am Hubersbergli: Instandstellung**

Die Erneuerung der Strasse am Hubersbergli wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

**6 150.50 10.00, Buchmattweg: Instandstellung**

Die Erneuerung des Buchmattwegs wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

**6 150.50 10.00, Bushaltestellen (12 Stk.): Anpassung BehiG**

Die Stadt hat aufgrund den übergeordneten Vorgaben des Behindertengleichstellungsgesetzes sukzessive die Bushaltestellen hindernisfrei auszugestalten.

**6 150.50 10.00, Mühletych: Aufwertung, Renaturierung, Verlegung Fussweg (Anteil 50 %)**

Die Verlegung und der Ausbau des kombinierten Fuss- und Radwegs längs dem Mühletych wird vom Kanton und Bund als Kompensationsmassnahme des Agglomerationsprogramms der 3. Generation akzeptiert. Die Projektkosten werden hälftig zwischen der Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung und der Einwohnergemeinde geteilt.

**6 150.50 10.00, Pfistergasse: Sanierung Teil Süd**

Koordiniert mit den notwendigen Werkleitungs-sanierungen, welche durch die StWZ finanziert und ausgeführt werden, muss auch der südliche Teil der Pfistergasse ab 2023 saniert werden. Der nördliche Teil wurde vor zwei Jahren bereits saniert. Die Ausführung des südlichen Teils erfolgt in Absprache mit der StWZ Energie AG.

**6 150.50 10.00 (INV00284), Ringmauer-gasse: Sanierung und Aufwertung**

Koordiniert mit notwendigen Werkleitungssanierungen, welche durch die StWZ finanziert und ausgeführt werden, muss auch die Gasse saniert werden. Abklärungen betreffend die Linienführung der Fernwärmeleitung führen zu einer Verzögerung von ca. zwei Jahren.

**6 150.50 10.00, Gerbergasse: Sanierung**

Die Erneuerung der Gerbergasse wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Wert-erhalt.

**6 150.50 10.00, Niklaus Thut-Platz: Sanierung**

Die Erneuerung des Niklaus-Thut-Platz wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

**6 150.50 10.00, Letzigasse: Erneuerung Oberbau**

Die Erneuerung Letzigasse wird mit Werkleitungsarbeiten verbunden. Sie dient dem Werterhalt.

**6 150.50 10.00, Untere Vorstadt: Zugangssperre**

Die Vordere Hauptgasse soll im Bereich der unteren Vorstadt mit einer Zugangssperre versehen werden, welche insbesondere bei Veranstaltungen in der Altstadt aktiviert werden kann. Für das Projekt besteht zurzeit kein dringender Handlungsbedarf, weshalb es um zwei Jahre verschoben wurde.

**6 151.50 10.00, Tanner: Sanierung Parkplatz/Zufahrt**

Die Zu- und Wegfahrt zum Tanner sowie die Parkplätze sind in einem schlechten Zustand und sollen unverändert im Jahr 2026 saniert werden.

**6151.5010.00 (INV00258), Stadtsaal: Erweiterung Parkplätze (BehiG, Veloabstellplätze)**

Die Verkehrssituation vor dem Eingang des Stadtsaals mit der kaum mehr benutzbaren Vorfahrt soll verbessert werden. Das Parkplatzangebot und der Eingangsbereich des Stadtsaals können dabei aufgewertet werden (Erscheinungsbild, Behindertenparkplatz, zusätzliche Veloabstellplätze). Aus finanziellen Gründen wurde das Projekt um ein Jahr verschoben.

**6152.5040.00 (INV00166), Altstadt-/Bahnhofparking: Entrauchungsanlage, Beleuchtung**

Aus Sicherheitsgründen muss das Parkhaus mit einer Entrauchungsanlage ausgerüstet werden. In diesem Zusammenhang soll auch die Beleuchtung auf LED umgebaut werden. Die Arbeiten sind im Zeitraum 2022 bis 2025 geplant, ein entsprechender Kreditantrag an den Einwohnerrat folgt Ende 2022 oder anfangs 2023.

**6152.5040.00 (INV00242), Altstadt-/Bahnhofparking: Erweiterung 2. Untergeschoss**

Die Erweiterung des Altstadt-/Bahnhofparkings um max. 32 PW-Parkplätze soll unverändert in den Jahren 2021/22 zusammen mit der Aufwertung und Sanierung des Bahnhofplatzes erfolgen.

**6152.5040.00, Parkhaus BZZ/Trinermaten: Neubau**

Dieser Projektidee wird derzeit aufgrund des fehlenden Bedarfs keine hohe Priorität eingeräumt, weshalb das Projekt im Zeitraum 2033 ff. angezeigt wird. Analog zum Bahnhofplatz (siehe 6130.5610.00) wird für dieses Vorhaben mit Mehrkosten gerechnet.

**7900.6000.00, Parzellen Untere Vorstadt**

Aus den Liegenschaften des Verwaltungsvermögens ist der Verkauf von Parzellen in der Unteren Vorstadt oder deren Abgabe im Baurecht für die Realisierung des Siegerprojekts aus dem Investorenwettbewerb vorgesehen. Es werden unverändert Investitionseinnahmen (Verkauf) bzw. Buchgewinne (Abgabe im Baurecht) von CHF 9,00 Mio. erwartet.

**Projekte, welche momentan nicht weiterverfolgt werden**

Sämtliche im Rahmen der Investitionsplanung 2022-2031 vorgesehenen Projekte sind in der Planung verblieben oder werden im Jahr 2022 realisiert.

## 2.2 Einwohnergemeinde (Finanzvermögen)

Konto	Investitionsprojekt	Status *				(in Tausend CHF, Rundungsdifferenzen möglich)						
		N	P	Z	K	Total	2023	2024	2025	2026	2027 - 2032	2033 ff
10800.01	Verkauf Industrieland (ex Pflanzgärten, Arealtausch Siegfried AG)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-9'000				-2'000	-7'000	
10800.01	Verkauf/Baurecht Parzellen Untere Vorstadt Ost aus FV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-2'000		-2'000				
10800.01	Verkauf/Baurecht Parzellen Untere Vorstadt Süd/West aus FV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-4'100				-4'100		
10840.01	Schlachthaus: Verkauf an OBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-815				-815		
<b>TOTAL</b>	<b>Verkauf Liegenschaften, Grundstücke Finanzvermögen Einwohnergemeinde</b>					-15'915	0	-2'000	0	-6'915	-7'000	0
10800.01	Untere Vorstadt: Investorens submission	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	50	50					
10840.01	Kornhaus: Umnutzung als Renditeobjekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3'180			80	100	3'000	
10840.01	Kornhaus: Übertrag von Verwaltungsvermögen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	443					443	
10840.01	Sennenhof: Energetische Sanierung, Umnutzung Teil Ost	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	850	150	700				
10840.01	Sennenhof: Heizungsersatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	100					100	
10840.01	Amtshaus Ost: Anpassungen, Renovation innen für Umnutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30		30				
10840.01	Amtshäuser Ost/West: Übertrag von Verwaltungsvermögen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	603		603				
10840.01	Schlachthaus: Übertrag von Verwaltungsvermögen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	635		635				
10840.01	Schlachthaus: Variantenstudium für Umnutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	200		180	10	10		
10840.01	Bertschi-Scheune: Umnutzung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1'450						1'450
10840.01	Stiftsgebäude: Sanierung Sandsteinfassade Turm, Ersatz Fenster, Wärmetauscher und Verteilung Fernwärme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	200				200		
10840.01	Stiftsgebäude: Sanierung Wohnungen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1'500					1'500	
<b>TOTAL</b>	<b>Kauf/Investitionen Liegenschaften Finanzvermögen Einwohnergemeinde</b>					9'241	200	2'149	90	310	5'043	1'450
<b>TOTAL</b>	<b>Finanzierungsbedarf/-überschuss aus Veränderungen Liegenschaften Finanzvermögen Einwohnergemeinde</b>					-6'674	200	149	90	-6'605	-1'957	1'450
<b>Total Netto-Finanzbedarf 2023 - 2032 Einwohnergemeinde inkl. Investitionen Verwaltungsvermögen</b>						95'936	11'756	24'500	23'526	6'132	30'023	
<b>Total Netto-Finanzbedarf 2033 ff. Einwohnergemeinde inkl. Investitionen Verwaltungsvermögen</b>												70'520

(Stand 20.07.2022)

### Status \*

N = Neu, erstmals in Planung enthalten

P = Projektziel angepasst

Z = zeitlich verschoben

K = Kostenprognose aktualisiert

## Anmerkungen zu den Investitionsprojekten

### **Grundstücke Finanzvermögen**

Es sind Verkäufe von Parzellen in der Unteren Vorstadt sowie von Flächen aus den im Arealtausch mit der von der Siegfried AG erworbenen Parzelle 369 geplant. Erstmals in der Planung enthalten ist auch der geplante Verkauf des Schlachthauses an die Ortsbürgergemeinde. Aus Verkäufen von Grundstücken des Finanzvermögens sollen in der Planperiode Mittelzuflüsse von rund CHF 15,92 Mio. erzielt werden können.

### **Gebäude Finanzvermögen**

Basierend auf der Immobilienstrategie sollen einige Objekte in Renditeliegenschaften umgenutzt und entsprechend vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen überführt werden. Diese Umnutzungen stehen teilweise unter dem Vorbehalt der Realisierung des Oberstufenzentrums Rebberg A. Weiter sind auch verschiedene Massnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz der Gebäude vorgesehen.

## Projekte, welche momentan nicht weiterverfolgt werden

Sämtliche im Rahmen der Investitionsplanung 2022-2031 vorgesehenen Projekte sind in der Planung verblieben.

## 2.3 Abwasserbeseitigung

Konto Investitionsnr.	Auftrag / Projekt	Status *				(in Tausend CHF, Rundungsdifferenzen möglich)						
		N	P	Z	K	Total	2023	2024	2025	2026	2027 - 2032	2033 ff
7201.5030.00 INV00244	Luzernerstrasse K104: Totalsanierung Kanalisation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	200	200					
7201.5030.00/ 7201.6370.00 INV00187	Zustandserfassung/Erstellung Abwasserkataster (abzgl. Beiträge Eigentümer)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	280	120	160				
7201.5030.00 INV0188	Haurihäuserbach: Kanalisation, Sauberwasserleitung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300						300
7201.5030.00 INV00245	Verkehrssanierung Untere Vorstadt: Verlegung Kanalisation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1'135	285	400	450			
7201.5030.00	Schulhausstrasse: Sanierung und Erneuerung Abwassersystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	100		100				
7201.5030.00 INV00206	Bärenhubel: Inliner-Sanierung Kanalisation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	390	20	180	190			
7201.5030.00	Oberer Rebberg/Bärenhubel: Vergrösserung Leitungskaliber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	470	280	190				
7201.5030.00/ 7201.6310.00 INV00259	GEP 2. Generation Stadt, Massnahmen (abzgl. Beitrag Kanton)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	575	350	225				
7201.5030.00 INV00286	Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2022	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	212	212					
7201.5030.00	Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	350	350					
7201.5030.00	Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2024	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	450		450				
7201.5030.00	Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2025	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	450			450			
7201.5030.00	Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2026	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	450				450		
7201.5030.00	Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2027	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	450					450	
7201.5030.00	Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2028	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	450					450	
7201.5030.00	Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2029	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	450					450	
7201.5030.00	Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2030	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	450					450	
7201.5030.00	Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2031	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	450					450	
7201.5030.00	Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2032	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	450					450	
7201.5030.00 INV00291	Eisengrubenweg: Sanierung/Erneuerung Abwassersysteme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	79		79				
7201.5030.00	Mühlethalstrasse K315, Hottigergasse-Höfenstrasse: Sanierung Abwassersysteme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	250						250
7201.5030.00	Henzmannstrasse: Sanierung/Erneuerung Abwassersysteme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	150		150				

Konto Investitionsnr.	Auftrag / Projekt	Status *				(in Tausend CHF, Rundungsdifferenzen möglich)						
		N	P	Z	K	Total	2023	2024	2025	2026	2027 - 2032	2033 ff
7201.5030.00 INV00301	Sanierung und Aufwertung Ringmauergasse: Anteil Kanalisation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40	40					
7201.5610.00 INV00207	Hochwasserschutz Wigger (Beiträge an Kanton)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2'300	800	1'000	500			
7201.5030.00/ 7201.6300.00	Ufer-/Unterhaltungsweg Damm Wigger (Hochwasserschutz) (abzgl. Beitrag Bund)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	145		200	-55			
7201.5030.00/ 7201.63x0.00 INV00289	Hochwasserschutz Riedtal: Durchlass, neue Gerinneführung (abzgl. Beiträge Bund und Kanton)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	185	250	250	-315			
7201.5030.00 INV00289	Stiftswaldbach: Einlaufbauwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	54		54				
7201.5030.00/ 7201.6310.00	Galgenweg: Durchlass (abzgl. Beitrag Kanton)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	101			101			
7201.5030.00/ 7201.6310.00	Knoten Riedtal: Überlastkorridor (abzgl. Beitrag Kanton)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	137				137		
7201.5610.00/ 7201.63x0.00	Stadtbach: Diverse Sanierungsmassnahmen (abzgl. Beiträge Bund und Kanton)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	840		500	-510	850		
7201.5030.00	Mühletych: Aufwertung, Renaturierung, Verlegung Fussweg (Anteil 50 %)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	50		50				
7201.6370.00 INV00302	Anschlussgebühren Abwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-5'500	-500	-500	-500	-600	-3'400	
<b>Total Nettoinvestitionen 2023 - 2032 Abwasserbeseitigung</b>						<b>6'343</b>	<b>2'407</b>	<b>3'488</b>	<b>311</b>	<b>837</b>	<b>-700</b>	
<b>Total Nettoinvestitionen 2033 ff. Abwasserbeseitigung</b>												<b>550</b>

(Stand 11.08.2022)

#### Status \*

N = Neu, erstmals in Planung enthalten

P = Projektziel angepasst

Z = zeitlich verschoben

K = Kostenprognose aktualisiert

## Anmerkungen zu den Investitionsprojekten

Zu Lasten der Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung sind in den Jahren 2023 bis 2032 Investitionen von brutto CHF 14,01 Mio. geplant. Nach Abzug der mutmasslichen Beiträge von Bund, Kanton und Gebäudeversicherung sowie der Anschlussgebühren von insgesamt CHF 7,67 Mio. verbleiben Nettoinvestitionen von CHF 6,34 Mio.

## Projekte, welche momentan nicht weiterverfolgt werden

Sämtliche im Rahmen der Investitionsplanung 2022-2031 vorgesehenen Projekte sind in der Planung verblieben oder werden im Jahr 2022 realisiert.

## 2.4 Abfallwirtschaft

Es sind zurzeit keine Investitionen geplant.

## 2.5 Heilpädagogische Schule HPS

Es sind zurzeit keine Investitionen geplant.

## 2.6 Seniorenzentrum

Es sind zurzeit keine Investitionen geplant.

## Projekte, welche momentan nicht weiterverfolgt werden

In der bisherigen Planung waren für die Sanierung des Tanners in den Jahren 2025 und 2026 Platzhalter im Umfang von CHF 3,5 Mio. eingestellt. Aktuell besteht kein konkretes Investitionsprojekt. Das strategische Leitungsgremium erarbeitet derzeit eine längerfristige Nutzungsstrategie für das Haus "Tanner". Sobald diese vorliegt, werden allfällige dafür notwendige Investitionen in die Planung aufgenommen.

## 2.7 Alterswohnungen

Es sind zurzeit keine Investitionen geplant.

## 3. Finanzpläne

### 3.1 Einwohnergemeinde

(in Tausend CHF, Beträge gerundet, Rundungsdifferenzen möglich)

Bezeichnung	2023	2024	2025	2026	2027
<b>Basisparameter</b>					
Einwohnerzahl	12'650	12'800	13'000	13'200	13'400
Steuerfuss	99 %	99 %	99 %	99 %	99 %
<b>Ergebnis Erfolgsrechnung</b>					
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-452	-1'058	-791	-1'140	-2'469
Ergebnis aus Finanzierung	3'344	3'258	3'047	2'889	2'839
<b>operatives Ergebnis</b>	<b>2'892</b>	<b>2'200</b>	<b>2'256</b>	<b>1'749</b>	<b>370</b>
<b>Entwicklung Nettoschuld</b>					
Nettoschuld Anfang Jahr	-11'632	-6'516	11'510	28'668	35'119
Ergebnis Investitionsrechnung	-11'556	-24'352	-23'436	-12'737	-3'714
Selbstfinanzierung	6'439	6'326	6'278	6'286	6'681
<b>Finanzierungsergebnis</b>	<b>-5'117</b>	<b>-18'026</b>	<b>-17'158</b>	<b>-6'451</b>	<b>2'967</b>
<b>Nettoschuld Ende Jahr absolut</b>	<b>-6'516</b>	<b>11'510</b>	<b>28'668</b>	<b>35'119</b>	<b>32'152</b>
Nettoschuld je Einwohner (in CHF)	-515	899	2'205	2'661	2'399

Bezeichnung	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Basisparameter</b>					
Einwohnerzahl	13'600	13'800	14'000	14'200	14'400
Steuerfuss	99 %	99 %	99 %	99 %	99 %
<b>Ergebnis Erfolgsrechnung</b>					
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-2'576	-3'184	-3'409	-3'251	-3'271
Ergebnis aus Finanzierung	2'793	2'901	2'942	2'938	2'945
<b>operatives Ergebnis</b>	<b>217</b>	<b>-283</b>	<b>-467</b>	<b>-313</b>	<b>-326</b>
<b>Entwicklung Nettoschuld</b>					
Nettoschuld Anfang Jahr	32'152	31'853	28'653	29'892	29'562
Ergebnis Investitionsrechnung	-6'328	-3'096	-7'435	-5'778	-5'630
Selbstfinanzierung	6'626	6'296	6'196	6'108	6'052
<b>Finanzierungsergebnis</b>	<b>299</b>	<b>3'200</b>	<b>-1'239</b>	<b>330</b>	<b>422</b>
<b>Nettoschuld Ende Jahr absolut</b>	<b>31'853</b>	<b>28'653</b>	<b>29'892</b>	<b>29'562</b>	<b>29'140</b>
Nettoschuld je Einwohner (in CHF)	2'342	2'076	2'135	2'082	2'024

#### Basisparameter

Der Finanzplan rechnet bis 2032 mit einem unveränderten Steuerfuss von 99 % und basiert auf den durch die Ressorts erarbeiteten "Businessplänen" der wichtigsten Aufwand- und Ertragspositionen. Nebst den prognostizierten Veränderungen aus den Businessplänen rechnet der Finanzplan mit einer jährlichen Zuwachsrate beim Aufwand von 1,0 – 1,2 % und einem Bevölkerungswachstum von jährlich 1,4 bis 1,6 %.

#### Ergebnis Erfolgsrechnung

Das operative Ergebnis setzt sich aus dem Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit und dem Ergebnis aus Finanzierung zusammen. Ausserordentliche Geschäftsfälle werden keine erwartet.

Der Finanzplan rechnet mit einer kontinuierlichen Verschlechterung des Ergebnisses aus betrieblicher Tätigkeit im Laufe der Finanzplanjahre von TCHF -1'058 im Finanzplanjahr 2024 auf TCHF -3'271 im Finanzplanjahr 2032, was insbesondere auf den steigenden Abschreibungsbedarf zurückzuführen ist.

Um die gestiegene Teuerung abzubilden, rechnet der Finanzplan mit einer deutlich höheren Zuwachsrate als noch im Vorjahr. Die überproportional steigenden Aufwendungen in den Bereichen Bildung und Krankenpflege können durch den moderaten Anstieg der Steuereinnahmen nur teilweise kompensiert werden.

### **Finanzierungsergebnis**

Das Finanzierungsergebnis stellt die geplanten Investitionen der Selbstfinanzierung gegenüber. In den Jahren 2023 bis 2026 sind sehr hohe Investitionen geplant. Die dafür benötigten Mittel können nur zu einem geringen Teil durch die prognostizierte Selbstfinanzierung gedeckt werden, entsprechend resultieren in diesen Jahren happige Finanzierungsfehlbeträge. Nach dieser Phase sind dann wieder wesentlich geringere Investitionsausgaben vorgesehen, was dazu führt,

dass ab 2027 meist mit Finanzierungsüberschüssen gerechnet werden kann.

### **Nettoschuld**

Aufgrund einer aktuellen Hochrechnung wird davon ausgegangen, dass im laufenden Jahr mit einem besseren Ergebnis aus der Erfolgsrechnung gerechnet werden kann und die Investitionen tiefer ausfallen werden als budgetiert. Insbesondere zeichnen sich gegenüber dem Budget höhere Steuererträge und tiefere Sozialhilfeausgaben ab. Das per 2022 bestehende Nettovermögen wird sich daher bis 31.12.2022 auf CHF 11,6 Mio. erhöhen. Der Finanzplan rechnet damit, dass das Nettovermögen im Verlauf des Jahres 2024 aufgebraucht sein wird und sich die Nettoschuld bis Ende 2026 auf CHF 35,1 Mio. summiert. Anschliessend soll sich die Verschuldung bis Ende 2032 wieder auf CHF 29,1 Mio. reduzieren.

## 3.2 Abwasserbeseitigung

(in Tausend CHF, Beträge gerundet, Rundungsdifferenzen möglich)

Bezeichnung	2023	2024	2025	2026	2027
Nettoschuld (- = Vermögen) Anfang Jahr	-2'400	-250	3'100	3'000	3'420
Nettoinvestitionen	2'410	3'490	310	840	-150
Selbstfinanzierung Abwasserbeseitigung	260	130	420	420	410
Finanzierungsfehlbetrag (- = Überschuss)	2'150	3'360	-110	420	-560
<b>Nettoschuld (- = Vermögen) Ende Jahr</b>	<b>-250</b>	<b>3'100</b>	<b>3'000</b>	<b>3'420</b>	<b>2'850</b>
Ansatz je m <sup>3</sup> (exkl. MWST)	2.90	2.90	3.20	3.20	3.20

Bezeichnung	2028	2029	2030	2031	2032
Nettoschuld (- = Vermögen) Anfang Jahr	2'850	2'280	1'710	1'130	640
Nettoinvestitionen	-150	-150	-150	-50	-50
Selbstfinanzierung Abwasserbeseitigung	420	420	430	440	440
Finanzierungsfehlbetrag (- = Überschuss)	-570	-570	-580	-490	-490
<b>Nettoschuld (- = Vermögen) Ende Jahr</b>	<b>2'280</b>	<b>1'710</b>	<b>1'130</b>	<b>640</b>	<b>150</b>
Ansatz je m <sup>3</sup> (exkl. MWST)	3.20	3.20	3.20	3.20	3.20

### Benützungsgebühren

Die Erhöhung der Benützungsgebühr auf CHF 3.20 pro m<sup>3</sup> wird gemäss den aktuellen Prognosen ein Jahr später, also per 01.01.2025 notwendig. Der gemäss Kapitel 2.3 weiterhin sehr hohe Investitionsbedarf für Massnahmen zum Schutz vor Hochwasser und Starkregenerenisse sowie die Instandsetzung der Abwasserinfrastruktur, erfordert eine Gebührenerhöhung. Diese soll jedoch erst erfolgen, nachdem das Vermögen tatsächlich abgebaut wurde. Alternativ zur Erhöhung der Benützungsgebühr wird die Einführung einer Grundgebühr geprüft, was je nach deren Höhe eine Beibehaltung oder sogar eine leichte Reduktion der Benützungsgebühr ermöglichen würde.

### Selbstfinanzierung

Der Finanzplan rechnet mit einer stabilen Abwassermenge (Anstieg Bevölkerung, Reduktion pro Kopf-Verbrauch) und einem konstanten Sachaufwand. Nach der Gebührenanpassung per 01.01.2025 erhöht sich die Selbstfinanzierung auf jährlich gut CHF 0,40 Mio.

### Ergebnis aus Finanzierung

Derzeit wird das Vermögen der Spezialfinanzierung zu 0,1 % verzinst. Die Finanzplanung rechnet ab 2024 mit einem internen Zinssatz von 1,0 %, wodurch der Zinsaufwand für die vorübergehend hohe Verschuldung deutlich zunimmt.

### Nettoschuld

Da im Jahr 2022 insbesondere wegen der weiteren Verzögerung des Hochwasserschutzprojekts Wigger mit deutlich tieferen Investitionsausgaben als budgetiert gerechnet wird, dürfte das Nettovermögen der Abwasserbeseitigung per Anfang 2023 noch CHF 2,40 Mio. betragen. Durch den hohen Investitionsbedarf wird dieses Guthaben im 1. Quartal 2024 vollständig abgebaut sein. Per Ende 2026 wird mit einem Höchststand der Nettoschuld von CHF 3,42 Mio. gerechnet, welche anschliessend, wegen der deutlich geringeren Investitionstätigkeit bis Ende Planperiode wieder fast vollständig abgebaut werden kann.

## 3.3 Abfallwirtschaft

(in Tausend CHF, Beträge gerundet, Rundungsdifferenzen möglich)

Bezeichnung	2023	2024	2025	2026	2027
Nettoschuld (- = Vermögen) Anfang Jahr	-1'484	-1'449	-1'439	-1'429	-1'419
Nettoinvestitionen	0	0	0	0	0
Selbstfinanzierung Abfallwirtschaft	-35	-10	-10	-10	-10
Finanzierungsfehlbetrag (- = Überschuss)	-35	-10	-10	-10	-10
<b>Nettoschuld (- = Vermögen) Ende Jahr</b>	<b>-1'449</b>	<b>-1'439</b>	<b>-1'429</b>	<b>-1'419</b>	<b>-1'409</b>

Bezeichnung	2028	2029	2030	2031	2032
Nettoschuld (- = Vermögen) Anfang Jahr	-1'409	-1'399	-1'389	-1'379	-1'369
Nettoinvestitionen	0	0	0	0	0
Selbstfinanzierung Abfallwirtschaft	-10	-10	-10	-10	-10
Finanzierungsfehlbetrag (- = Überschuss)	-10	-10	-10	-10	-10
<b>Nettoschuld (- = Vermögen) Ende Jahr</b>	<b>-1'399</b>	<b>-1'389</b>	<b>-1'379</b>	<b>-1'369</b>	<b>-1'359</b>

### Gebühren

Der Finanzplan rechnet über die gesamte Planperiode mit unveränderten Grund- und gewichtsabhängigen Kehricht- und Grüngutgebühren.

### Selbstfinanzierung

Der Finanzplan rechnet über die gesamte Planperiode mit einer leicht negativen Selbstfinanzierung. Im Budget 2023 sind einmalige Kosten von CHF 0,03 Mio. für die Anschaffung von Mehrwegbechern enthalten, welche in den Folgejahren voraussichtlich nicht mehr anfallen.

### Investitionen

Aktuell sind keine Investitionen zu Lasten der Spezialfinanzierung Abfallwirtschaft geplant.

Der Stadtrat wird nach Vorliegen eines Abfallkonzepts, die künftige Strategie in Bezug auf die Entsorgung definieren. Falls zu deren Umsetzung Investitionen erforderlich wären, würden diese in einem der nächsten Finanzpläne angezeigt.

### Nettovermögen

Das Vermögen der Abfallwirtschaft wird per Ende 2022 voraussichtlich CHF 1,48 Mio. betragen. Da keine Investitionen geplant sind und die Erfolgsrechnungen praktisch ausgeglichen gestaltet werden können, stabilisiert sich das Vermögen und beträgt per 31.12.2032 voraussichtlich CHF 1,36 Mio.

## 4. Ausblick

### **Weiterhin moderates Bevölkerungswachstum**

Basierend auf den Prognosen von Bund und Kanton, kombiniert mit den raumplanerischen Gegebenheiten vor Ort, wird in den nächsten Jahren für Zofingen unverändert mit einem Bevölkerungswachstum von jährlich 1,2 bis 1,6 % gerechnet. Der dafür erforderliche zusätzliche Wohnraum wird durch eine Verdichtung innerhalb des heutigen Siedlungsgebiets entstehen. Ergänzend dazu sind einzelne Umnutzungsprojekte von derzeit wenig intensiv genutztem Industrieland pendent. Dem Stadtrat ist es ein grosses Anliegen, dass das Wachstum weiterhin moderat und mit hoher Qualität stattfindet. Im Rahmen seiner Einflussmöglichkeiten beachtet er nebst ökonomischen insbesondere auch ökologische Aspekte (Ressourcenumgang, Grünflächen, Hitzeentwicklung etc.), um eine möglichst hohe Lebensqualität für die Bevölkerung sicherzustellen.

### **Erfreuliche Entwicklung beim Steuerertrag**

Obwohl per 01.01.2022 der Pauschalabzug für Versicherungsprämien erhöht wurde, was für Mindererträge bei den natürlichen Personen von jährlich mind. CHF 0,80 Mio. führte, ist bisher im Jahr 2022 kein Rückgang der Steuererträge von natürlichen Personen festzustellen. Das Bevölkerungswachstum und eine weiterhin steigende Steuerkraft sorgen dafür, dass diese Mindereinnahmen voraussichtlich mehr als kompensiert werden können. Da auch weiterhin keine wesentlichen Auswirkungen auf die Steuererträge auf Grund der Pandemie festzustellen sind, wurden die kurz- bis mittelfristigen Prognosen hinsichtlich der Steuererträge erhöht.

Bei den juristischen Personen wird der Gewinnsteuertarifs gestaffelt über drei Jahre im Zeitraum 2022 bis 2024 von 18,6 auf 15,1 % gesenkt. Abhängig davon, wie rasch und wie stark sich dynamische Effekte einstellen werden, wird dies mindestens vorübergehend zu Ertragsminderungen führen. Demgegenüber steht die Tatsache, dass sich die Zofinger Aktiensteuererträge im langfristigen Vergleich aktuell in einer klaren Baisse befinden. Die Einbussen durch die Senkung des Gewinnsteuertarifs sind daher in absoluten Zahlen relativ gering. Aufgrund der grossen Zahl an Arbeitsplätzen und der nach wie vor verfügbaren grossen Fläche an Industrie-

und Gewerbeland, wird davon ausgegangen, dass sich die Aktiensteuererträge mittelfristig wieder leicht erholen dürften. Der Stadtrat ist sich bewusst, dass diese Annahme mit grossen Unsicherheiten behaftet ist.

### **Personalaufwand**

Analog zu vielen anderen Branchen ist auch die Stadt Zofingen verstärkt vom Fachkräftemangel betroffen. Es wird zunehmend anspruchsvoller die Attraktivität als Arbeitgeber hoch zu halten. Die Stadt steht diesbezüglich in Konkurrenz mit Kantonen, anderen Gemeinden/Städten und oft auch mit privatrechtlichen Unternehmen. Der Stadtrat erachtet die heutigen Anstellungsbedingungen grundsätzlich als gut. Nichtsdestotrotz wird er sich in naher Zukunft Gedanken machen müssen, wie die Arbeitgeber-Attraktivität weiter gesteigert werden kann, um weiterhin in jeglicher Hinsicht qualifiziertes Personal halten bzw. gewinnen zu können.

In Anbetracht dessen erscheinen die im Budget für 2023 eingestellten 1,9 % für generelle und individuelle Lohnanpassungen eher gering. Unter Berücksichtigung der aktuellen Jahresteuierung entspricht dies einem Kaufkraftverlust. Der Stadtrat hat sich bewusst für eine konstantere Lohnpolitik entschieden und möchte die ausserordentlich hohe Teuerung auch im Hinblick auf die gesamtwirtschaftliche Situation nicht unmittelbar vollständig kompensieren. Er beabsichtigt hingegen, mit den kommenden Budgets Lohnanpassungen beantragen, welche über der Jahresteuierung liegen, um das Reallohniveau mittelfristig mindestens halten zu können.

### **Herausforderung Pflegekosten**

Nachdem die Pandemie vorübergehend zu einer tieferen Nachfrage nach Pflegeleistungen geführt hat, rechnet der Stadtrat insbesondere auch aus demografischen Gründen, mit einem überdurchschnittlichen Kostenanstieg in diesem Bereich.

### **Herausforderung Bildungskosten**

Auch für die Volksschule rechnet der Stadtrat weiterhin mit einem überdurchschnittlichen Kostenanstieg. Die Schülerzahl steigt aktuell stärker an als die Bevölkerung, was insbesondere zusätzliche Infrastruktur und Lehrpersonen

erfordert. Auch steigen die Anforderungen an den Schulunterricht stetig. So sind zum Beispiel im Budget 2023 für die Vermittlung der vorgegebenen Kompetenzen betreffend "Bewegen im Wasser" erstmals Lektionen in einem Hallenbad geplant.

### **Sehr hohes Investitionsvolumen führt zu steigendem Abschreibungsbedarf**

Das umfangreiche Investitionsprogramm der kommenden 10 Jahre führt dazu, dass auch der Abschreibungsbedarf ansteigt. Die jährlichen Abschreibungen dürften sich von CHF 3,85 Mio. im Budget 2023 auf gegen CHF 7,00 Mio. erhöhen, was einem Anstieg um gut 80 % entspricht. Diese zusätzliche Belastung der künftigen Erfolgsrechnungen führt dazu, dass die Höhe des Ertragsüberschusses in den kommenden Jahren kontinuierlich zurückgehen dürfte. Ab 2029 werden sogar leicht negative Ergebnisse prognostiziert.

### **Vorübergehende hohe Verschuldung**

Gemäss Finanzplan resultiert per Ende 2026 eine Nettoschuld von CHF 35,1 Mio. oder CHF 2'661 pro Einwohner/in. Ab 2027 soll die Nettoschuld kontinuierlich wieder abgebaut werden. Dieser Abbau dürfte jedoch deutlich langsamer erfolgen als bisher erwartet, da zusätzliche Investitionsvorhaben im Zeitraum 2027 bis 2032 in die Planung aufgenommen wurden. Der Finanzplan rechnet per Ende 2032 noch mit einer Nettoschuld der Einwohnergemeinde (ohne Spezialfinanzierungen) von CHF 29,1 Mio. oder CHF 2'000 pro Einwohner/in.

### **Fazit**

Der Stadtrat präsentiert mit der vorliegenden Investitions- und Finanzplanung ein sehr ambitioniertes Programm, um auch die künftigen Bedürfnisse der Zofinger Bevölkerung proaktiv und nachhaltig zu erfüllen. Damit dieses umgesetzt werden kann, sind nebst politischem Wille auch genügend personellen Ressourcen in der Verwaltung sowie eine stetige Analyse und Pflege der finanziellen Situation unabdingbar.

### **Ungewisse Einflüsse "von aussen"**

In den Prognosen noch nicht enthalten sind die einmaligen und wiederkehrenden Auswirkungen eines allfälligen Zusammenschlusses der regionalen Energieversorger. Im Zeitpunkt der Budgetierung war noch nicht abschliessend geklärt, ob und unter welchen Rahmenbedingungen das Projekt umgesetzt werden kann.

Die finanzielle Situation der Stadt ist nicht einzig von Strategien und Entscheiden der lokalen politischen Behörden abhängig. Nachdem man glaubt, die ärgsten Folgen einer globalen Pandemie, überwunden zu haben, sorgen der kriegsrische Konflikt in der Ukraine, die Ressourcenknappheit, die aussergewöhnlich hohe Teuerung und die Klimaerwärmung für weitere Unsicherheiten. Noch ist unklar in welchem Ausmass sich diese Ereignisse auf den Zofinger Finanzhaushalt konkret auswirken werden. Es zeichnet sich jedoch ab, dass die aktuell sehr hohe Dynamik anhalten wird.

Für den Zofinger Stadtrat ist klar, dass die Handlungsfähigkeit durch eine weiterhin vorausschauende Planung und eine solide finanzielle Situation unbedingt sichergestellt werden muss.

Christiane Guyer  
Stadtmann

Investitionspläne Einwohnergemeinde und Spezialfinanzierungen					Investitionsplan 2023 - 2032														
Auftrag / Projekt					Kredit bewilligt	Ausgaben													2033 ff
Konto	Inv.-Nr.	Stand 08.08.2022	zuständige/r PL	Lead Ausführung		2023-2032	bis 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
<b>A</b>		<b>Einwohnergemeinde</b>																	
<b>Total</b>		<b>0 Allgemeine Verwaltung</b>				<b>4'920'718</b>	<b>0</b>	<b>150'000</b>	<b>120'000</b>	<b>-361'602</b>	<b>800'000</b>	<b>2'455'000</b>	<b>-442'680</b>	<b>1'500'000</b>	<b>250'000</b>	<b>100'000</b>	<b>0</b>	<b>500'000</b>	<b>8'500'000</b>
1.0222.5060.00	INV00010	Erneuerung Informatik-Strukturen (Mehrjahresprogramm 2018 ff)	René Balz	Stadt		<b>1'800'000</b>				400'000	200'000	100'000		500'000		100'000		500'000	
1.0290.5040.00		Rathaus: Energ. Sanierung Dach/Fenster/sanfte Umnutzung, Realisierung	Guido Hodel	Stadt		<b>1'000'000</b>								1'000'000					
1.0290.5040.00		Rathaus: Gesamtanierung	Guido Hodel	Stadt		<b>0</b>													7'000'000
1.0290.5040.00		Abdankungshalle: Sanierung/Umnutzung	Guido Hodel	Stadt		<b>150'000</b>					150'000								
1.0290.5040.00		Mehrzweckhalle BZZ: Sanierung WC-Anlagen Ost	Daniel Gubler/ Guido Hodel	BZZ-Betrieb/ Stadt		<b>150'000</b>			150'000										
1.0290.5040.00		Mehrzweckhalle BZZ: Sanierung Dach	Daniel Gubler/ Guido Hodel	BZZ-Betrieb/ Stadt		<b>1'875'000</b>					1'875'000								
1.0290.5040.00	INV00292	Alte Kanzlei: Sanierung Wasserleitungen (1. Etappe), Erneuerung Heizverteilung, Ersatz Wärmetauscher, Sanierung Boden Eingangsbereich	Guido Hodel	Stadt		<b>120'000</b>			120'000										
1.0290.5040.00		Alte Kanzlei: Sanierung Wasserleitungen (2. Etappe: Ersatz Steigleitungen und Geschosse) und Ersatz Fenster	Guido Hodel	Stadt		<b>0</b>													1'500'000
1.0290.5040.00	INV00275	Amtshäuser Ost/West: Instandsetzung Fassade/Ersatz Eingangstüre: Realisierung	Guido Hodel	Stadt	150'000	<b>0</b>		150'000											
1.0290.5040.00		Kanalweg 28 (ehem. Kindergarten), Energetische Sanierung	Guido Hodel	Stadt		<b>250'000</b>								250'000					
1.0290.5040.00		Mühlegasse 9/11: Erneuerung Nasszellen und Küchen	Guido Hodel	Stadt		<b>480'000</b>						480'000							
1.0290.5040.00		Erweiterung Archivraum Stadtverwaltung	Annina Beck/ Guido Hodel	Stadt		<b>450'000</b>					450'000								
1.0290.5040.00		Anpassungen Verwaltungsorganisation, bauliche Massnahmen	Guido Hodel	Stadt		<b>250'000</b>			250'000										
1.0290.6000.00		Schlachthaus: Übertrag in Finanzvermögen (Grundstück)	Christian Glur	Stadt		<b>-615'202</b>			-615'202										
1.0290.6000.00		Amtshäuser Ost/West: Übertrag in Finanzvermögen (Grundstück und Instandsetzung 2022)	Guido Hodel	Stadt		<b>-546'400</b>			-546'400										
1.0290.6000.00		Kornhaus: Übertrag in Finanzvermögen (Grundstück/Gebäude)	Christian Glur	Stadt		<b>-442'680</b>							-442'680						
<b>Total</b>		<b>1 Öffentliche Sicherheit</b>				<b>892'000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36'000</b>	<b>412'500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>407'500</b>	<b>36'000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1500.5060.00	INV00034	Feuerwehr Ersatzbeschaffung Fahrzeuge/Geräte (Nettokosten)	Reto Graber	Stadt		<b>892'000</b>				36'000	412'500			407'500	36'000				
<b>Total</b>		<b>2 Bildung</b>				<b>53'390'000</b>	<b>2'486'098</b>	<b>1'575'985</b>	<b>6'920'000</b>	<b>19'230'000</b>	<b>17'220'000</b>	<b>5'450'000</b>	<b>520'000</b>	<b>220'000</b>	<b>1'670'000</b>	<b>220'000</b>	<b>720'000</b>	<b>1'220'000</b>	<b>55'350'000</b>
1.0290.5040.00	INV00250	Friedau Hauptgebäude: Umnutzung von Jugi in Musikschule, Projektierung	Guido Hodel	Stadt		<b>0</b>	149'326												
1.2170.5040.00	INV00276	Friedau Hauptgebäude: Umbau/Umnutzung von Jugi in Musikschule, Realisierung	Guido Hodel	Stadt		<b>2'010'000</b>			2'010'000										
1.2170.5040.00		Friedau Hauptgebäude: Energetische Sanierung Dach/Fassade	Guido Hodel	Stadt		<b>1'200'000</b>								1'200'000					
1.2170.5040.00		Garderobentrakt Stadtsaalturnhalle: Instandsetzung/Umbau/Mittagstisch/Mensa, Projektierung	Guido Hodel	Stadt		<b>0</b>													250'000
1.2170.5040.00		Garderobentrakt Stadtsaalturnhalle: Instandsetzung/Umbau/Mittagstisch/Mensa, Realisierung	Guido Hodel	Stadt		<b>0</b>													2'500'000
1.2170.5040.00	INV00293	GMS Pavillon: Schulraumerweiterung KiGa/Primar (Aufstockung), Realisierung (ER 24.10.2022)	Guido Hodel	Stadt		<b>1'530'000</b>			1'530'000										
1.2170.5040.00	INV00232	Oberstufenzentrum Rebberg A: Projektierung	Guido Hodel	Stadt	2'770'000	<b>0</b>	1'654'015	1'115'985											
1.2170.5040.00	INV00252	Oberstufenzentrum Rebberg A: Realisierung Neubau inkl. Aufstockung	Guido Hodel	Stadt		<b>44'230'000</b>			5'000'000	17'000'000	17'000'000	5'230'000							
1.2170.5040.00		Oberstufenzentrum Rebberg B: Variantenstudium/Machbarkeit	Guido Hodel	Stadt		<b>500'000</b>										500'000			500'000
1.2170.5040.00		Oberstufenzentrum Rebberg B: Realisierung	Guido Hodel	Stadt		<b>0</b>													32'000'000
1.2170.5040.00		GMS: Innensanierung/Gruppenräume, Nutzungsanpassung (nach Auszug Oberstufe)	Guido Hodel	Stadt		<b>300'000</b>							300'000						
1.2170.5040.00		GMS: Fensterersatz/Dämmung Dachboden/div. Instandsetzungen, Projektierung und Realisierung	Guido Hodel	Stadt		<b>1'000'000</b>												1'000'000	
1.2170.5040.00		GMS: Neubau Turnhalle Stadtsaal inkl. Nebenräume: Projektierung	Guido Hodel	Stadt		<b>0</b>													1'500'000
1.2170.5040.00		GMS: Neubau Turnhalle Stadtsaal inkl. Nebenräume: Realisierung	Guido Hodel	Stadt		<b>0</b>													10'000'000
1.2170.5040.00		Rebbergstrasse 2: Anpassungen für Tagesstrukturen/Fluchttreppe/Fenster und Fensterläden sanieren	Guido Hodel	Stadt		<b>120'000</b>			120'000										
1.2170.5040.00		Primarschulhaus BZZ: Aufstockung, Projektierung	Guido Hodel	Stadt		<b>0</b>													600'000
1.2170.5040.00		Primarschulhaus BZZ: Aufstockung, Realisierung	Guido Hodel	Stadt		<b>0</b>													8'000'000

grün = in Agglomerationsprogramm Bund enthalten  
blau = koordiniert mit StWZ  
fette Schrift = Verpflichtungskredit bewilligt  
geb. Ausgabe = kein Kredit durch SR/ER

Investitionspläne Einwohnergemeinde und Spezialfinanzierungen					Investitionsplan 2023 - 2032														
Auftrag / Projekt					Kredit bewilligt	Ausgaben													
Konto	Inv.-Nr.	Stand 08.08.2022	zuständige/r PL	Lead Ausführung		Total 2023-2032	bis 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033 ff
1.2170.5040.00	INV00056	BZZ Gesamtsanierung: Erweiterte Instandsetzung: Projektierung	Guido Hodel	Stadt	858'000	0	686'558	50'000											
1.2170.5040.00	INV00233	BZZ Gesamtsanierung: Erweiterte Instandsetzung: Realisierung	Guido Hodel	Stadt	21'469'000	10'000'000	6'501'495	2'500'000	5'000'000	5'000'000									
1.2170.6320.00	INV00056	BZZ Gesamtsanierung: Beitrag HPS an Erweiterte Instandsetzung und Umnutzung: Projektierung	Guido Hodel	Stadt	-244'000	0	-287'430												
1.2170.6320.00	INV00233	BZZ Gesamtsanierung: Beitrag HPS an Erweiterte Instandsetzung und Umnutzung: Realisierung	Guido Hodel	Stadt	-6'098'000	0	-5'493'084												
1.2170.6320.00	INV00056	BZZ Gesamtsanierung: Beitrag Berufsschule an Erweiterte Instandsetzung: Projektierung	Guido Hodel	Stadt	-557'500	0	-446'263	-50'000											
1.2170.6320.00	INV00233	BZZ Gesamtsanierung: Beitrag Berufsschule an Erweiterte Instandsetzung: Realisierung	Guido Hodel	Stadt	-13'945'000	-10'000'000	-278'520	-2'500'000	-5'000'000	-5'000'000									
1.2171.5040.00		Kindergarten Römerbad: energetische Sanierung: Realisierung	Guido Hodel	Stadt		250'000												0	
1.2191.5060.00	INV00294	Schulinformatik: Ersatzbeschaffungen	Urs Schaufelberger	Stadt		1'970'000		110'000	110'000	100'000	220'000	220'000	220'000	220'000	220'000	220'000	220'000	220'000	
1.2191.5060.00	INV00278	Schulinformatik: Anschaffung Tablets für Schüler/innen	Urs Schaufelberger	Stadt	630'000	280'000		350'000	280'000										
<b>Total</b>		<b>3 Kultur, Freizeit</b>				<b>15'180'000</b>	<b>0</b>	<b>130'000</b>	<b>0</b>	<b>480'000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100'000</b>	<b>2'500'000</b>	<b>100'000</b>	<b>5'600'000</b>	<b>3'400'000</b>	<b>3'000'000</b>	<b>0</b>
1.3210.5040.00		Stadtbibliothek: Sanierung Fenster	Guido Hodel	Stadt		100'000													
1.3291.5040.00	INV00279	Stadtsaal: Abdichtung, Malerarbeiten, 2. Etappe	Guido Hodel	Stadt		0		130'000											
1.3291.5040.00		Stadtsaal: Instandsetzung und Infrastrukturmassnahmen für Umsetzung Betriebskonzept: Projektierung	Guido Hodel	Stadt		100'000													
1.3291.5040.00		Stadtsaal: Instandsetzung und Infrastrukturmassnahmen für Umsetzung Betriebskonzept: Realisierung	Guido Hodel	Stadt		3'000'000												0	
1.3410.5040.00		Sportzentrum Trinerplatten: Sanierung Kunstrasenplatz, Erneuerung Beleuchtung und Stromversorgung	Daniel Gubler/ Guido Hodel	BZZ-Betrieb/ Stadt		480'000			480'000										
1.3410.5040.00		Sportzentrum Trinerplatten: Sanierung 400m-Bahn	Daniel Gubler/ Guido Hodel	BZZ-Betrieb/ Stadt		2'500'000							2'500'000						
1.3411.5040.00		Schwimmbad: Sanierung	Christoph Wälti	Stadt		8'900'000											5'500'000	3'400'000	
1.3420.5040.00		Freizeitanlage Spittelhof: Sanierung	Guido Hodel	Stadt		100'000							100'000						
<b>Total</b>		<b>6 Verkehr</b>				<b>38'677'366</b>	<b>19'543'693</b>	<b>3'617'207</b>	<b>4'515'561</b>	<b>8'966'925</b>	<b>9'003'147</b>	<b>5'832'000</b>	<b>3'536'733</b>	<b>1'700'000</b>	<b>1'040'000</b>	<b>1'515'000</b>	<b>1'658'000</b>	<b>910'000</b>	<b>5'220'000</b>
		Kantonsstrassen																	
1.6130.5610.00	INV00239	K315 Hauptstrasse Mühlethal, Haurihäuser-Milchhüsi	Werner Ryter	Kanton	2'047'000	0	1'972'965												
1.6130.5010.00	INV00089	Strassenbeleuchtung K315 Hauptstrasse Mühlethal	Werner Ryter	Kanton	260'000	0	199'892												
1.6130.5040.00	INV00238	Bus-Warteeinrichtungen K315 Hauptstrasse Mühlethal	Werner Ryter	Kanton	265'000	0	271'576												
1.6130.6310.00	INV00238	Kantonsbeitrag an Bus-Warteeinrichtungen	Werner Ryter	Kanton		0	-77'336												
1.6130.5610.00	INV00240	K315 Hauptstrasse Mühlethal, Geiserstrasse bis Linden	Werner Ryter	Kanton	1'239'000	751'733	162'427	10'000	50'000	150'000	300'000	200'000	51'733						
1.6130.5010.00	INV00090	Strassenbeleuchtung K315 Mühlethal, Geiserstrasse bis Linden	Werner Ryter	Kanton	120'000	118'246	1'754				118'246								
1.6130.5040.00	INV00090	Bus-Warteeinrichtungen K315 Mühlethal, Geiserstrasse bis Linden	Werner Ryter	Kanton	98'000	50'000					50'000								
1.6130.5610.00	INV00092	K233 Strengebacherstrasse - Sanierung SBB-Niveauübergang	Werner Ryter	Kanton	7'882'250	0	8'583'925												
1.6130.5610.00	INV00095	Aarburgerstrasse K104, Unt. Vorstadt bis Gygerweg/Funkenstr.	Werner Ryter	Kanton	1'914'550	1'200'000	54'670	20'000	20'000	20'000	400'000	500'000	200'000	60'000					
1.6130.5010.00	INV00254	Strassenbeleuchtung Aarburgerstrasse K104, Unt. Vorstadt-Gyger	Werner Ryter	Kanton	120'000	120'000					120'000								
1.6130.5040.00	INV00255	Buswarteeinrichtung Aarburgerstrasse K104, Unt. Vorstadt-Gyger	Werner Ryter	Kanton	80'000	60'000					60'000								
1.6130.5610.00	INV00096	Verkehrssanierung Untere Vorstadt K104/K315	Werner Ryter	Kanton	5'141'000	4'450'000	298'719	15'000	25'000	75'000	700'000	1'100'000	1'350'000	1'200'000					
1.6130.5010.00	INV00263	Verkehrssanierung Untere Vorstadt K104/K315, Strassenbeleuch	Werner Ryter	Kanton	324'000	324'000						324'000							
1.6130.5040.00	INV00264	Verkehrssanierung Untere Vorstadt K104/K315, Buswarteeinricht	Werner Ryter	Kanton	100'000	75'000						75'000							
1.6130.5610.00	INV00097	Kreisel Henzmannstrasse: Belagssanierung	Werner Ryter	Kanton	849'000	0	801'380												
1.6130.5610.00	INV00271	Luzernerstrasse K104: Belagssanierung	Werner Ryter	Kanton	1'518'000	430'000	754'016		15'000	15'000	150'000	250'000							
1.6130.5610.00	INV00102	Kreisel K104/K307 Riedtalstrasse/Altachenstrasse	Werner Ryter	Kanton		520'000	44'805	10'000	10'000	10'000	10'000	290'000	200'000						
1.6130.5610.00	INV00104	Bahnhofplatz, Aufwertung und Sanierung mit Velostation	Werner Ryter	Stadt	8'060'807	5'950'445	2'117'098	2'000'000	2'800'000	3'150'445									
1.6130.6300.00	INV00104	dito., Beitrag Bund	Werner Ryter	Stadt	-3'290'000	-3'786'000			-1'600'000	-2'186'000									
1.6130.6310.00	INV00104	dito., Beitrag Kanton	Werner Ryter	Stadt	-743'240	-278'043	-300'000	-300'000	-100'000	-178'043									
1.6130.6340.00	INV00104	dito., Beitrag SBB	Werner Ryter	Stadt		0	-410'000												
1.6130.5610.00	INV00105	Wiggertalstrasse K294, Erneuerung und Aufwertung	Werner Ryter	Kanton	2'853'312	0	3'832'394												
1.6130.5610.00	INV00106	Knoten Lanz, K104: Anpassungen Gebiet Zofingen	Werner Ryter	Kanton		80'000	3'052				80'000								
1.6130.5610.00	INV00107	Aufwertung Aarburgerstrasse K104, San. SBB-Niveauübergang	Werner Ryter	Kanton		2'250'000	13'516	15'000	25'000	25'000	300'000	500'000	1'400'000						
1.6130.5610.00	INV00256	Mühlethalstrasse K315, Umbau Bushaltestellen BehiG Spital	Werner Ryter	Kanton	geb. Ausgabe	220'000	13'000	10'000	100'000	120'000									
1.6130.5610.00		K315 Mühlethalstrasse: Belagssanierung Abschnitt Hottigergasse-Bethge	Werner Ryter	Kanton		0												700'000	
1.6130.5610.00		General-Guisan-Strasse K104, LV Ob. Stadteingang-Weiherstrasse	Werner Ryter	Kanton		965'000			15'000	400'000	550'000								
1.6130.5610.00	INV00295	Unt. Grabenstrasse K104, Lichtsignalanlage Busterminal	Werner Ryter	Kanton	geb. Ausgabe	175'000			100'000	75'000									
1.6130.5610.00	INV00296	Unt. Grabenstrasse K104, Güterstrasse-Henzmannstrasse, Belagssanierung	Werner Ryter	Kanton		535'000			15'000	260'000	260'000								
1.6130.5610.00		Mühlethalstrasse K315, Abschnitt Bethge bis Höfenstrasse, Belagssanierung, Anp. Bushaltestellen, Fussgängerquerung	Werner Ryter	Kanton		507'000			63'000	200'000	244'000								

grün = in Agglomerationsprogramm Bund enthalten  
blau = koordiniert mit StWZ  
fette Schrift = Verpflichtungskredit bewilligt  
geb. Ausgabe = kein Kredit durch SR/ER

Investitionspläne Einwohnergemeinde und Spezialfinanzierungen				Investitionsplan 2023 - 2032															
Auftrag / Projekt				Kredit bewilligt	Investitionsplan 2023 - 2032														2033 ff
Konto	Inv.-Nr.	Stand 08.08.2022	zuständige/r PL		Lead Ausführung	Total 2023-2032	Ausgaben bis 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
		Gemeindestrassen (ausserhalb Altstadt)																	
1.6150.5010.00	INV00113	Erschliessung Güetli mit Beitragsplan	Werner Ryter	Stadt	1'165'000	0	654'356												
1.6150.6370.00	INV00113	Erschliessung Güetli/Grundeigentümerbeiträge	Werner Ryter	Stadt	-1'165'000	0	-641'022												
1.6150.5010.00	INV00118	Sanierung Henzmannstrasse-Schleifweg (inkl. Radstreifen)	Werner Ryter	Stadt		1'165'000	877	10'000	500'000	600'000	65'000								
1.6150.5010.00	INV00119	Erschliessung Obere Mühle, Beitragsplan	Werner Ryter	Stadt	geb. Ausgabe	0	443	439'949											
1.6150.5010.00	INV00124	Sanierung Schulhausstrasse	Werner Ryter	Stadt	503'000	435'388	62'612	5'000	50'000	380'000	5'388								
1.6150.5010.00	INV00265	Sanierung Schulhausstrasse, Strassenbeleuchtung	Werner Ryter	Stadt	30'000	30'000			30'000										
1.6150.5010.00	INV00128	Erschliessung Unt. Brühlstrasse West, 1. und 2. Etappe	Werner Ryter	Stadt	724'000	0	562'068											105'000	
1.6150.5010.00	INV00241	Erschliessung Unt. Brühlstrasse West, Strassenbeleuchtung	Werner Ryter	Stadt	170'000	0	37'018												
1.6150.5010.00	INV00132	Brittnauerstrasse, Belagssanierung und Aufwertung	Werner Ryter	Stadt		1'000'000	5'849		200'000	400'000	400'000								
1.6150.6300.00	INV00132	Brittnauerstrasse, Belagssanierung und Aufwertung, Beitrag Bund	Werner Ryter	Stadt		-357'000					-357'000								
1.6150.5010.00	INV00133	Frikartstrasse, Belagssanierung und Aufwertung	Werner Ryter	Stadt		950'000	5'593		250'000	300'000	400'000								
1.6150.6300.00	INV00133	Frikartstrasse, Belagssanierung und Aufwertung, Beitrag Bund	Werner Ryter	Stadt		-357'000					-357'000								
1.6150.5010.00	INV00139	Sanierung Bushaltestellen Kungoldingerstrasse, BehiG	Werner Ryter	Stadt	geb. Ausgabe	250'000	28'340	10'000	250'000										
1.6150.5010.00		Fussgängerüberführung Henzmannstrasse	Werner Ryter	Stadt		700'000				300'000	400'000								
1.6150.5010.00	INV00146	Fuss- und Veloweg, Nationalbahnweg-Gleis 40	Werner Ryter	Stadt		590'000	8'433	10'000	20'000	400'000	170'000								
1.6150.6300.00	INV00146	Fuss- und Veloweg, Nationalbahnweg-Gleis 40, Agglo. 3. Gen., 35 %	Werner Ryter	Stadt		-262'500					-262'500								
1.6150.6310.00	INV00146	Fuss- und Veloweg, Nationalbahnweg-Gleis 40, Beitrag Kanton	Werner Ryter	Stadt		-100'000					-100'000								
1.6150.5010.00		Fuss- und Radweg entlang BZZ, Badi, Obere Mühlematte	Werner Ryter	Stadt		350'000			150'000	200'000									
1.6150.6300.00		Fuss- und Radweg entlang BZZ, Badi, Obere Mühlematte, Beitrag Bund	Werner Ryter	Stadt		-134'200				-134'200									
1.6150.5010.00	INV00280	Ausbau, Verbreiterung Rad- und Gehweg Brühlgässli/Martinsweg	Werner Ryter	Stadt		910'000		15'000	10'000	350'000	550'000								
1.6150.5010.00	INV00148	Oberflächenverbesserung Bottensteinerstrasse	Werner Ryter	Stadt		515'000										15'000	250'000	250'000	
1.6150.5010.00		Sanierung Weiherstrasse	Werner Ryter	Stadt		415'000													
1.6150.5010.00		Sanierung Obere Brühlstrasse	Werner Ryter	Stadt		250'000						125'000		125'000					
1.6150.5010.00		Deckbelagserneuerung Bündtengasse	Werner Ryter	Stadt		115'000						115'000							
1.6150.5010.00		Deckbelagssanierung Ahornweg	Werner Ryter	Stadt		105'000												105'000	
1.6150.5010.00		Sanierung Riedtalstrasse, Haldenweg-Stiftshalde	Werner Ryter	Stadt		620'000							20'000	300'000	300'000				
1.6150.5010.00		Sanierung Haldenweg, Riedtalstrasse-Waldeingang	Werner Ryter	Stadt		620'000								20'000	350'000	250'000			
1.6150.5010.00		Sanierung Oeltrottenstrasse (Wannenweg, Händöpfuhoger)	Werner Ryter	Stadt		525'000									25'000	350'000	150'000		
1.6150.5010.00		Sanierung Finkenherdstrasse, Kunzenbadstrasse-K316	Werner Ryter	Stadt		375'000									300'000	75'000			
1.6150.5010.00		Sanierung Aeppenhaldestrasse	Werner Ryter	Stadt		515'000							15'000	250'000	250'000				
1.6150.5010.00		Deckbelagssanierung Wiggerweg	Werner Ryter	Stadt		310'000										250'000	60'000		
1.6150.5010.00		Belagserneuerung Dorfbachstrasse	Werner Ryter	Stadt		210'000							10'000	200'000					
1.6150.5010.00		Deckbelagserneuerung Eschenweg	Werner Ryter	Stadt		128'000										8'000	120'000		
1.6150.5010.00		Belagserneuerung Kallernweg	Werner Ryter	Stadt		150'000										100'000	50'000		
1.6150.5010.00		Deckbelagserneuerung Kornweg	Werner Ryter	Stadt		75'000										75'000			
1.6150.5010.00		Deckbelagssanierung Moosweg/Kallernrain	Werner Ryter	Stadt		250'000							120'000	130'000					
1.6150.5010.00	INV00262	Rad- und Gehweg Wigger (siehe auch 1.7201.5610.00)	Werner Ryter	Stadt	145'000	143'013	1'987			143'013									
1.6150.5040.00	INV00150	Ersatzbeschaffung Kommunalfahrzeuge Werkhof	Christoph Wälti	Stadt		990'000			240'000		250'000		150'000		200'000		150'000	150'000	
1.6150.5040.00	INV00153	Beleuchtungskonzept Plan Lumière ausserhalb Altstadt	Werner Ryter	Stadt		1'010'000	2'457		10'000	500'000	500'000								
1.6150.5040.00	INV00154	Veloverleihsystem	Werner Ryter	Stadt		590'000			10'000	460'000	120'000								
1.6150.6300.00	INV00154	Veloverleihsystem, Agglo. 3. Gen. Beitrag Bund 35 %	Werner Ryter	Stadt		-210'000					-210'000								
1.6150.5040.00	INV00155	Veloabstellplätze Bhf. West	Werner Ryter	Stadt		450'000	5'252	500'000	450'000										
1.6150.6310.00	INV00155	Veloabstellplätze Bhf. West, Beitrag Kanton	Werner Ryter	Stadt		-150'000			-150'000										
1.6150.6300.00	INV00155	Veloabstellplätze Bhf. West, Agglo. 3. Gen. Beitrag Bund 35 %	Werner Ryter	Stadt		-332'500			-332'500										
1.6150.5040.00		Veloabstellplätze Bhf. Süd, (Agglo. 4. Gen.)	Werner Ryter	Stadt		410'000				160'000	250'000								
1.6150.6300.00		Veloabstellplätze Bhf. Süd, (Agglo. 4. Gen.), Beitrag Bund	Werner Ryter	Stadt		-143'000					-143'000								
1.6150.5010.00	INV00281	Obere Mühlemattstrasse, BGK (Agglo. 4. Gen.)	Werner Ryter	Stadt		780'000			30'000	300'000	450'000								
1.6150.6300.00	INV00281	Obere Mühlemattstrasse, BGK (Agglo. 4. Gen.), Beitrag Bund	Werner Ryter	Stadt		-265'000				-265'000									
1.6150.5010.00	INV00282	Eisengrubenweg, San. Werkleitungen und Strasse	Werner Ryter	StWZ	500'000	500'000			250'000	250'000									
1.6150.5010.00	INV00283	Pomernweg, San. Werkleitungen und Strasse	Werner Ryter	StWZ		0		100'000											
1.6150.5010.00		Instandstellung Berghalden-/Bärenhubelstrasse	Werner Ryter	StWZ		130'000			130'000										
1.6150.5010.00		Instandstellung und Gestaltung Färbereiweg, Abschnitt Im Römerquartier bis Rigiweg	Werner Ryter	StWZ		100'000			100'000										
1.6150.5010.00		Instandstellung Hirschparkweg	Werner Ryter	StWZ		110'000			110'000										
1.6150.5010.00		Instandstellung Erlenweg	Werner Ryter	StWZ		220'000				110'000	110'000								
1.6150.5010.00		Instandstellung Weststrasse / Kanalweg	Werner Ryter	StWZ		360'000			180'000	180'000									
1.6150.5010.00		Instandstellung Kirchmoosstrasse	Werner Ryter	StWZ		670'000			250'000	250'000	170'000								
1.6150.5010.00		Instandstellung Rigiweg	Werner Ryter	StWZ		510'000			255'000	255'000									
1.6150.5010.00		Instandstellung Riedhalde	Werner Ryter	StWZ		350'000				150'000	200'000								
1.6150.5010.00		Instandstellung Rebbergstrasse	Werner Ryter	StWZ		150'000					150'000								
1.6150.5010.00		Instandstellung Am Hubersbergli	Werner Ryter	StWZ		220'000						220'000							
1.6150.5010.00		Instandstellung Buchmattweg	Werner Ryter	StWZ		100'000			100'000										
1.6150.5010.00		Bushaltestellen (12 Stk.), Anpassung BehiG	Werner Ryter	Stadt		3'000'000			50'000	1'000'000	1'000'000	950'000							
1.6150.5010.00		Mühletych, Aufwertung, Renaturierung, mit Verlegung Fussweg, Anteil 50 % zu Lasten Gemeindestrassen	Werner Ryter	Stadt		50'000			50'000										

grün = in Agglomerationsprogramm Bund enthalten  
blau = koordiniert mit StWZ  
fette Schrift = Verpflichtungskredit bewilligt  
geb. Ausgabe = kein Kredit durch SR/ER

Investitionspläne Einwohnergemeinde und Spezialfinanzierungen					Investitionsplan 2023 - 2032															
Auftrag / Projekt					Kredit bewilligt	Total 2023-2032	Ausgaben													2033 ff
Konto	Inv.-Nr.	Stand 08.08.2022	zuständige/r PL	Lead Ausführung			bis 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
		Altstadt																		
1.6150.5010.00	INV00129	Beleuchtungskonzept Plan Lumière Altstadt			593'000	0	155'078													
1.6150.5010.00		Sanierung Pristergasse (Teil Süd)	Werner Ryter	StWZ		260'000		100'000	160'000											
1.6150.5010.00	INV00284	Sanierung und Aufwertung Ringmauer-gasse	Werner Ryter	StWZ	180'000	179'723	277		179'723											
1.6150.5010.00		Sanierung Gerbergasse	Werner Ryter	StWZ		700'000			700'000											
1.6150.5010.00		Sanierung Niklaus Thut-Platz	Werner Ryter	Stadt		0											150'000			
1.6150.5010.00		Erneuerung Oberbau Letzigasse	Werner Ryter	Stadt		0											115'000			
1.6150.5010.00		Zugangssperre Untere Vorstadt	Werner Ryter	Stadt		150'000			150'000											
		Parkplätze																		
1.6151.5010.00		Tanner, Parkplatz/Zufahrt	Werner Ryter	Stadt		130'000				130'000										
1.6151.5010.00	INV00258	Stadtsaal, Erweiterung PP, BehiG, Veloabstellplätze	Werner Ryter	Stadt		100'000			100'000											
		Parkhäuser																		
1.6152.5040.00	INV00166	Parkhaus: Entrauchungsanlage, Beleuchtung	Gilles Gloor	Stadt		1'725'000		100'000	500'000	1'000'000	225'000									
1.6152.5040.00	INV00242	Bahnhofplatz, Aufwertung und Sanierung/Erw. Parkhaus 2. UG	Werner Ryter	Stadt	1'290'246	625'061	316'222	647'258	625'061											
1.6152.5040.00		Parkhaus BZZ/Triner-matten	Werner Ryter	Stadt		0											4'000'000			
		<b>7 Umwelt / 8 Volkswirtschaft</b>				-9'000'000	4'211	445'000	0	-4'000'000	-4'000'000	-1'000'000	0	0	0	0	0			
1.7710.5040.00	INV00214	Friedhof Bergli: Wetterschutzdach	Guido Hodel	Stadt	145'000	0	4'211	145'000												
1.7900.6000.00		Verkauf/Baurecht Parzellen Untere Vorstadt Ost aus VV inkl. Buchgewinn	Werner Ryter	Stadt		-8'000'000				-4'000'000	-4'000'000									
1.7900.6000.00		Verkauf/Baurecht Parzellen Untere Vorstadt Süd/West aus VV inkl. Buchgewinn	Werner Ryter	Stadt		-1'000'000						-1'000'000								
1.8730.5640.00	INV00285	Investitionsbeitrag an StWZ für Sanierung Fernwärmenetz Stadt	Werner Ryter	Stadt	300'000	0		300'000												
<b>Total Netto-Investitionen Einwohnergemeinde 2023-2032</b>						<b>104'060'084</b>	<b>22'034'002</b>	<b>5'918'192</b>	<b>11'555'561</b>	<b>24'351'323</b>	<b>23'435'647</b>	<b>12'737'000</b>	<b>3'714'053</b>	<b>6'327'500</b>	<b>3'096'000</b>	<b>7'435'000</b>	<b>5'778'000</b>	<b>5'630'000</b>	<b>69'070'000</b>	

grün = in Agglomerationsprogramm Bund enthalten  
blau = koordiniert mit StWZ  
fette Schrift = Verpflichtungskredit bewilligt  
geb. Ausgabe = kein Kredit durch SR/ER

Investitionspläne Einwohnergemeinde und Spezialfinanzierungen					Investitionsplan 2023 - 2032													
Auftrag / Projekt					Kredit bewilligt	Total 2023-2032	Ausgaben											2033 ff
Konto	Inv.-Nr.	Stand 08.08.2022	zuständige/r PL	Lead Ausführung			bis 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
<b>B</b>																		
<b>Spezialfinanzierung Heilpädagogische Schule</b>																		
1.2201.5040.00	INV00235	BZZ Gesamtsanierung: Beitrag HPS an Erweiterte Instandsetzung und Umnutzung: Projektierung	Guido Hodel	Stadt	244'000	0	287'430											
1.2201.5040.00	INV00236	BZZ Gesamtsanierung: Beitrag HPS an Erweiterte Instandsetzung und Umnutzung: Realisierung	Guido Hodel	Stadt	6'098'000	0	5'493'084											
<b>Total Netto-Finanzbedarf Heilpädagogische Schule 2023-2032</b>					<b>0</b>	<b>5'780'514</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>C</b>																		
<b>Spezialfinanzierung Seniorenzentrum</b>																		
1.4121.5200.00	INV00083	Anschaffung neues Pflegedokumentationssystem	Marcel Rancetti	Stadt	120'000	0	115'961											
<b>Total Netto-Finanzbedarf Seniorenzentrum 2023-2032</b>					<b>0</b>	<b>115'961</b>	<b>0</b>											

<b>D</b>																		
<b>Spezialfinanzierung Alterswohnungen</b>																		
					0													
<b>Total Netto-Finanzbedarf Alterswohnungen 2023-2032</b>					<b>0</b>													

<b>E</b>																		
<b>Spezialfinanzierung Abfallwirtschaft</b>																		
					0													
<b>Total Netto-Finanzbedarf Abfallwirtschaft 2023-2032</b>					<b>0</b>													

Investitionspläne Einwohnergemeinde und Spezialfinanzierungen					Investitionsplan 2023 - 2032													
Auftrag / Projekt					Kredit bewilligt	Total 2023-2032	Ausgaben											2033 ff
Konto	Inv.-Nr.	Stand 08.08.2022	zuständige/r PL	Lead Ausführung			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
<b>F Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung</b>																		
1.7201.5030.00	INV00243	Kanalisation UF Strengelbacherstrasse	Werner Ryter	Stadt	156'000	0	154'774											
1.7201.5030.00	INV00244	Kanalisation Totalsanierung Luzernerstrasse K104	Werner Ryter	Stadt	250'000	200'000	2'937		200'000									
1.7201.5030.00	INV00187	Zustandserfassung/Erstellung Abwasserkataster	Jonas Stöckli	Stadt	2'142'300	350'000	1'366'403	300'000	150'000	200'000								
1.7201.6370.00	INV00187	dito. Beiträge Eigentümer Liegenschaften	Jonas Stöckli	Stadt		-70'000	-303'317	-60'000	-30'000	-40'000								
1.7201.5030.00	INV00188	Kanalisation/Sauberwasserleitung Haurihäuserbach	Werner Ryter	Stadt		0											300'000	
1.7201.5030.00	INV00245	Verkehrssanierung Unt. Vorstadt, Verlegung Kanalisation	Werner Ryter	Stadt	1'200'000	1'135'000	29'862		285'000	400'000	450'000							
1.7201.5030.00		Schulhausstrasse, Sanierung und Erneuerung Abwassersystem	Werner Ryter	Stadt	100'000	100'000				100'000								
1.7201.5030.00	INV00200	Ausdolung Riedtalbach, Renaturierung, GK 86, ER 18.03.2019	Werner Ryter	Stadt	431'000	0	439'896											
1.7201.6300.00	INV00200	dito. Beitrag Bund	Werner Ryter	Stadt		0												
1.7201.6310.00	INV00200	dito. Beitrag Kanton	Werner Ryter	Stadt		0												
1.7201.5030.00	INV00202	Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2019	Werner Ryter	Stadt	630'000	0	590'336											
1.7201.5030.00	INV00203	Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2020	Werner Ryter	Stadt	400'000	0	329'468	50'000										
1.7201.5030.00	INV00204	Erschliessung Untere Brühlstrasse, Kanal./Entw., GK 34, ER 19.02	Werner Ryter	Stadt	170'000	0	134'761											
1.7201.5030.00	INV00206	Bärenhubel: Inliner-Sanierung Kanalisation (ER 24.10.2022)	Werner Ryter	Stadt		390'000			20'000	180'000	190'000							
1.7201.5030.00	INV00304	Ob. Rebberg/Bärenhubel, Vergrößerung Kaliber (ER 24.10.2022)	Werner Ryter	Stadt		470'000			280'000	190'000								
1.7201.5030.00	INV00259	Stadt GEP 2. Generation, Massnahmen	Werner Ryter	Stadt	1'077'000	706'329	20'671	350'000	350'000	356'329								
1.7201.6310.00	INV00259	GEP 2. Generation, Beitrag Kanton	Werner Ryter	Stadt	-131'000	-131'000				-131'000								
1.7201.5030.00	INV00260	Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2021	Werner Ryter	Stadt	296'000	0	206'997	89'003										
1.7201.5030.00	INV00286	Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2022	Werner Ryter	Stadt	312'206	212'000		100'000	212'000									
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2023	Werner Ryter	Stadt		350'000			350'000									
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2024	Werner Ryter	Stadt		450'000				450'000								
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2025	Werner Ryter	Stadt		450'000					450'000							
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2026	Werner Ryter	Stadt		450'000						450'000						
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2027	Werner Ryter	Stadt		450'000							450'000					
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2028	Werner Ryter	Stadt		450'000								450'000				
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2029	Werner Ryter	Stadt		450'000									450'000			
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2030	Werner Ryter	Stadt		450'000										450'000		
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2031	Werner Ryter	Stadt		450'000											450'000	
1.7201.5030.00		Diverse Sanierungsprojekte gemäss GEP 2032	Werner Ryter	Stadt		450'000											450'000	
1.7201.5030.00	INV00291	Eisengrubenweg, San./Erneuerung Abwassersysteme	Werner Ryter	Stadt	84'556	78'650				78'650								
1.7201.5030.00		Mühlethalstrasse K315, San. Kanalisation (Hottigergasse-Höfenstrasse)	Werner Ryter	Stadt		0											250'000	
1.7201.5030.00		Henzmannstrasse, San./Erneuerung Abwassersysteme	Werner Ryter	Stadt		150'000				150'000								
1.7201.5030.00	INV00301	Sanierung und Aufwertung Ringmauerstrasse, Anteil Kanalisation	Werner Ryter	StWZ	40'000	40'000			40'000									
1.7201.5610.00	INV00207	Hochwasserschutz Wigger (Beiträge an Kanton)	Werner Ryter	Kanton			geb. Ausgabe	2'300'000	99'778	800'000	1'000'000	500'000						
1.7201.5030.00		Ufer-/Unterhaltsweg Damm Wigger (Hochwasserschutz)	Werner Ryter	Stadt	345'000	345'000				200'000	145'000							
1.7201.6300.00		dito Beitrag Bund, Agglo 1. Gen. 40 %	Werner Ryter	Stadt	-200'000	-200'000					-200'000							
1.7201.5030.00	INV00289	HWS Riedtal, Durchlass, neue Gerinneführung	Werner Ryter	Stadt	568'000	568'000			250'000	250'000	68'000							
1.7201.6300.00	INV00289	HWS Riedtal, Durchlass, neue Gerinneführung, Anteil Bund	Werner Ryter	Stadt	-186'720	-186'720					-186'720							
1.7201.6310.00	INV00289	HWS Riedtal, Durchlass, neue Gerinneführung, Anteil Kanton (inkl.	Werner Ryter	Stadt	-196'000	-196'000					-196'000							
1.7201.5030.00	INV00289	Stiftswaldbach, Einlaufbauwerk	Werner Ryter	Stadt	54'400	54'400				54'400								
1.7201.5030.00		Galgenweg, Durchlass	Werner Ryter	Stadt		155'000					155'000							
1.7201.6310.00		Galgenweg, Durchlass, Anteil Kanton	Werner Ryter	Stadt		-54'250					-54'250							
1.7201.5030.00		Riedtal, Knoten, Überlastkorridor	Werner Ryter	Stadt		210'000					210'000							
1.7201.6310.00		Riedtal, Knoten, Überlastkorridor, Anteil Kanton	Werner Ryter	Stadt		-73'500					-73'500							
1.7201.5610.00		Stadtbach, div. Sanierungsmassnahmen	Werner Ryter	Stadt		2'100'000				500'000	750'000	850'000						
1.7201.63x0.00		Stadtbach, div. Sanierungsmassnahmen, Beiträge Bund/Kanton/evt	Werner Ryter	Stadt		-1'260'000					-1'260'000							
1.7201.5030.00		Mühletych, Aufwertung, Renaturierung, mit Verlegung Fussweg, Anteil 50 % zu Lasten Abwasser	Werner Ryter	Stadt		50'000				50'000								
<b>Total Brutto-Investitionen Abwasserbeseitigung 2023-2032</b>					<b>11'842'909</b>	<b>3'072'566</b>	<b>569'753</b>	<b>2'907'000</b>	<b>3'988'379</b>	<b>811'030</b>	<b>1'436'500</b>	<b>450'000</b>	<b>450'000</b>	<b>450'000</b>	<b>450'000</b>	<b>450'000</b>	<b>450'000</b>	<b>550'000</b>
1.7201.6370.00	INV00302	Anschlussgebühren Abwasser	Werner Ryter	Stadt		-5'500'000												
<b>Total Anschlussgebühren Abwasserbeseitigung 2023-2032</b>					<b>-5'500'000</b>	<b>0</b>	<b>-500'000</b>	<b>-500'000</b>	<b>-500'000</b>	<b>-500'000</b>	<b>-600'000</b>	<b>-600'000</b>	<b>-600'000</b>	<b>-600'000</b>	<b>-600'000</b>	<b>-500'000</b>	<b>-500'000</b>	
<b>Total Netto-Investitionen Abwasserbeseitigung 2023-2032</b>					<b>6'342'909</b>	<b>3'072'566</b>	<b>69'753</b>	<b>2'407'000</b>	<b>3'488'379</b>	<b>311'030</b>	<b>836'500</b>	<b>-150'000</b>	<b>-150'000</b>	<b>-150'000</b>	<b>-150'000</b>	<b>-50'000</b>	<b>-50'000</b>	<b>550'000</b>

grün = in Agglomerationsprogramm Bund enthalten  
blau = koordiniert mit StWZ  
fette Schrift = Verpflichtungskredit bewilligt  
geb. Ausgabe = kein Kredit durch SR/ER

Investitionspläne Einwohnergemeinde und Spezialfinanzierungen					Investitionsplan 2023 - 2032														
Auftrag / Projekt					Kredit bewilligt	Total 2023-2032	Ausgaben										2033 ff		
Konto	Inv.-Nr.	Stand 08.08.2022	zuständige/r PL	Lead Ausführung			bis 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		2031	2032
<b>G Verkauf Liegenschaften, Grundstücke Finanzvermögen Einwohnergemeinde</b>																			
1.10800.01		Verkauf Industrieland (ex Pflanzgärten, Arealtausch Siegfried AG)	Werner Ryter	Stadt		-9'000'000				-2'000'000		-7'000'000							
1.10800.01		Verkauf/Baurecht Parzellen Untere Vorstadt Ost aus FV	Werner Ryter	Stadt		-2'000'000			-2'000'000										
1.10800.01		Verkauf/Baurecht Parzellen Untere Vorstadt Süd/West aus FV	Werner Ryter	Stadt		-4'100'000				-4'100'000									
1.10840.01		Schlachthaus: Verkauf an OBG	Christian Glur	Stadt		-815'202			0	-815'202									
<b>Total Verkauf Liegenschaften, Grundstücke Einwohnergemeinde 2023-2032</b>						-15'915'202	0	0	0	-2'000'000	0	-6'915'202	0	-7'000'000	0	0	0	0	
<b>Total Finanzierungsbedarf Einwohnergemeinde abzüglich Desinvestitionen Grundstücke 2023-2032</b>						88'144'882	22'034'002	5'918'192	11'555'561	22'351'323	23'435'647	5'821'798	3'714'053	-672'500	3'096'000	7'435'000	5'778'000	5'630'000	69'070'000

Investitionen in Liegenschaften Finanzvermögen Einwohnergemeinde (Übertrag aus Verwaltungsvermögen und Umnutzung in Renditeliegenschaften)																			
Konto	Inv.-Nr.	Stand 08.08.2022	zuständige/r PL	Lead Ausführung	Kredit bewilligt	2023-2032	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033 ff	
1.10800.01	INV00220	Investorensubmission Untere Vorstadt	Werner Ryter	Stadt		50'000	200'000	50'000											
1.10840.01		Kornhaus: Umnutzung als Renditeobjekt: Projektierung	Guido Hodel	Stadt		180'000				80'000	100'000								
1.10840.01		Kornhaus: Umnutzung als Renditeobjekt: Realisierung	Guido Hodel	Stadt		3'000'000							2'000'000	1'000'000					
1.10840.01		Kornhaus: Übertrag von Verwaltungsvermögen	Christian Glur	Stadt		442'680						442'680							
1.10840.01		Sennenhof: Energetische Sanierung/Umnutzung Teil Ost: Projektierung/Realisierung	Guido Hodel	Stadt		850'000		150'000	700'000										
1.10840.01		Sennenhof: Heizungsersatz: Realisierung	Guido Hodel	Stadt		100'000						100'000							
1.10840.01		Amtshaus Ost: Anpassungen/Renovation innen für Umnutzung: Rea	Guido Hodel	Stadt		30'000			30'000										
1.10840.01		Amtshäuser Ost/West: Übertrag von Verwaltungsvermögen	Christian Glur	Stadt		603'400			603'400										
1.10840.01		Schlachthaus: Übertrag von Verwaltungsvermögen (Grundstück inkl. CHF 20'000 für Variantenstudium)	Christian Glur	Stadt		635'202			635'202										
1.10840.01		Schlachthaus: Variantenstudium für Umnutzung	Guido Hodel	Stadt		200'000			180'000	10'000	10'000								
1.10840.01		Bertschi-Scheune: Umnutzung: Projektierung	Guido Hodel	Stadt		0												150'000	
1.10840.01		Bertschi-Scheune: Umnutzung: Realisierung	Guido Hodel	Stadt		0												1'300'000	
1.10840.01		Stiftsgebäude: Sandsteinfassade Turm/Ersatz Fenster/Wärmetauscher u. Verteilung Fernwärme	Guido Hodel	Stadt		200'000					200'000								
1.10840.01		Stiftsgebäude: Wasser/Elektro/Wohnungserneuerungen	Guido Hodel	Stadt		1'500'000							1'500'000						
<b>Total Kauf/Investitionen Liegenschaften Einwohnergemeinde 2023-2032</b>						7'791'282	0	200'000	200'000	2'148'602	90'000	310'000	542'680	3'500'000	1'000'000	0	0	0	1'450'000
<b>Total Finanzierungsbedarf Einwohnergemeinde inkl. Finanzvermögen 2023-2032</b>						95'936'164	22'034'002	6'118'192	11'755'561	24'499'925	23'525'647	6'131'798	4'256'733	2'827'500	4'096'000	7'435'000	5'778'000	5'630'000	70'520'000

grün = in Agglomerationsprogramm Bund enthalten  
blau = koordiniert mit StWZ  
fette Schrift = Verpflichtungskredit bewilligt  
geb. Ausgabe = kein Kredit durch SR/ER